



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELLE RISORSE
AGRICOLE E ALIMENTARI
CONSORZIO DI BONIFICA 3
AGRIGENTO

PROGETTO DEFINITIVO

*Alimentazione a gravità della Vasca Alta Martusa di
Caltabellotta per l'irrigazione delle contrade Castello
e Scirinda in agro di Ribera con utilizzazione delle acque
delle dighe Prizzi e Gammauta*

ALLEGATO N°	TITOLO ELABORATO
12.3.2	ELABORATI ESPROPRIATIVI Elenco ditte Comune Calamonaci
Scala:	CUP: G94I11000150001 CIG: 3772301941

Approvazioni:

Il Coordinatore Responsabile

Ing. Maurizio Carlino



MANDATARIA	MANDANTE	MANDANTE	MANDANTE
 SERVIZI INGEGNERIA della S ingegneria	 LSTI ingegneria	STUDIO ASSOCIATO KAPPA PROGETTI F.lli Carlino	S.T.D.A.
C			
B			
A			
REV.	DESCRIZIONE	DATA	VERIFICATO
			CONTROLLATO
			APPROVATO

COMUNE DI CALAMONACI - FOGLIO 8

DATI CATASTALI												AREE ESPROPRIO - SERVITU'				INDENNITA' BASE			
Numero Piano	Foglio	Particella	DITTA	Codice fiscale	Titolarità	Quota proprietà	Ha. Ettari	Are	Centiare	Qualità	Classe	Valore terreno V [€/m²]	Area edificabile	occupazione temporanea [m²]	Servitù [m²]	Esproprio [m²]	Inden. Occupazione Temp. Annuua OT [€/anno]	Inden. Servitù IS [€]	Inden. Esproprio IDE [€]
119	8	61	CECARO ANTONIA nata a ALVIGNANO (CE) il 04/01/1940	CCRNTN40A44A243Q	Proprietà	1/2		14	30	Seminativo arborato	2	€ 0,879	no	542	172		€ 39,70	€ 113,39	€ 0,00
			COCCHIARA ROSARIO nato a CALAMONACI (AG) il 08/02/1945	CCCRSR45B08B377T	Proprietà	1/2													
119 a	8	198	CUCCHIARA GIUSEPPE		Proprietà	1/1		14	20	Seminativo arborato	2	€ 0,879	no	20	0		€ 1,47	€ 0,00	€ 0,00
120	8	159	CECARO ANTONIA nata a ALVIGNANO (CE) il 04/01/1940	CCRNTN40A44A243Q	Proprietà	1/2		9	30	Seminativo arborato	5	€ 0,879	no	516	200		€ 37,81	€ 131,85	€ 0,00
			COCCHIARA ROSARIO nato a CALAMONACI (AG) il 08/02/1945	CCCRSR45B08B377T	Proprietà	1/2													
120a	8	199	CUCCHIARA GIUSEPPE		Proprietà	1/1		5	60	Seminativo arborato	5	€ 0,879	no	96	4		€ 7,00	€ 2,64	€ 0,00
121	8	63	PANCUCCI CARMELO nato a BURGIO (AG) il 01/02/1918	PNCCML18B01B275I	Usufruttuario parziale per	1/3		37	10	Seminativo	4	€ 0,769	no	10	4		€ 0,64	€ 2,31	€ 0,00
			PANCUCCI ROSARIA nata a CALAMONACI (AG) il 08/05/1946	PNCRSR46E48B377Q	Proprietà	1/3													
			PANCUCCI SALVATRICE nata a CALAMONACI (AG) il 26/11/1939	PNCSTV39S66B377T	Proprietà	1/3													
			PANCUCCI VINCENZO nato a CALAMONACI (AG) il 06/07/1955	PNCVCN55L06B377Z	Proprietà	1/3													
121a	8	65	PROVENZANO GIOVANNI ENZO nato a CALAMONACI (AG) il 19/01/1941	PRVGNN41A19B377E	Proprietà	1/1		18		Mandorleto	4	€ 1,014	no	92	4		€ 7,81	€ 3,04	
121 b	8	64	PROVENZANO GIOVANNI ENZO nato a CALAMONACI (AG) il 19/01/1941	PRVGNN41A19B377E	Proprietà	1/1				Pascolo Arborato	U	€ 0,200	no	10	0		€ 0,17	€ 0,00	
121 c	8	66	PROVENZANO GIOVANNI ENZO nato a CALAMONACI (AG) il 19/01/1941	PRVGNN41A19B377E	Proprietà	1/1		15	40	Pascolo	1	€ 0,146	no	78	0		€ 0,95	€ 0,00	
121 d	8	70	CONVERTINO LUIGI nato a BELGIO (EE) il 12/12/1961	CNVLGU61T12Z103M	Proprietà	3/18		32	10	Seminativo	3	€ 0,769	no	67	0		€ 4,30	€ 0,00	
			CUSUMANO GIUSEPPINA nata a BELGIO (EE) il 12/10/1966	CSMGPP66R52Z103G	Proprietà	3/18													
			CUSUMANO GIUSEPPINA nata a BELGIO (EE) il 12/10/1966	CSMGPP66R52Z103G	Proprietà	4/18													
			CUSUMANO ROSARIA nata a BELGIO (EE) il 07/06/1968	CSMRSR68H47Z103Y	Proprietà	4/18													
			CUSUMANO SALVATORE nato a CALAMONACI (AG) il 17/08/1960	CSMSVT60M17B377P	Proprietà	4/18													

Capo VI - Dell'entità dell'indennità di espropriazione art. dal 32 al 45 testo unico

Foglio	Inden. Occupazione Temp. Aree agricole OTa [€/anno]	Inden. Occupazione Temp. Aree edificabili OTe [€/anno]	Indennità servitù Base aree agricole ISa [€/anno]	Indennità servitù Base aree edificabili ISe [€/anno]	Indennità def. esproprio aree agricole IDEa [€]	Indennità def. esproprio aree edificabili IDEe [€]
1 Ribera	€.	308,68	€.	-	€.	-
2 Ribera	€.	8.335,27	€.	-	€.	42.900,12
3 Ribera	€.	12.924,38	€.	-	€.	-
4 Ribera	€.	15.213,13	€.	-	€.	-
5 Ribera	€.	14.873,57	€.	-	€.	-
7 Ribera	€.	14.717,50	€.	-	€.	1.356,23
8 Ribera	€.	4.745,23	€.	-	€.	-
12 Ribera	€.	10.636,11	€.	-	€.	-
13 Ribera	€.	2.927,07	€.	-	€.	-
17 Villafranca	€.	238,18	€.	-	€.	-
18 Villafranca	€.	2.389,83	€.	-	€.	3.352,75
19 Villafranca	€.	2.495,45	€.	-	€.	-
8 Calamonaci	€.	468,70	€.	-	€.	-
88 Caltabellotta	€.	2.908,96	€.	-	€.	-
89 Caltabellotta	€.	579,20	€.	-	€.	355,31
91 Caltabellotta	€.	450,74	€.	-	€.	3.952,70
INDENNITA' BASE	€.	94.211,99	€.	-	€.	51.917,11

Valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati sull'area da espropriare VME = €.

INDENNITA' AGGIUNTIVE ART. 40 E ART.42 AREE AGRICOLE			
	Percentuali Pa [%]	Perc.maggiorazione Pm [%]	Valore Maggiorazioni (ISa+IDEa) * Pa x Pm [€]
Coltivatori diretti Art.40 comma 4° **	5%	100%	16.593,65
Coloni, Mezzadri, Fittavoli Art. 42	25%	100%	82.968,25
Sommano indennità			99.561,90

** Indennità aggiuntiva se non accettano la cessione volontaria

Sommano indennità

MAGGIORAZIONI INDENNITA' DEFINITIVA AREE AGRICOLE - CESSIONE VOLONTARIA art. 45 T.U.			
	Percentuali Pa [%]	Perc.maggiorazione Pm [%]	Valore Maggiorazioni (ISa+IDEa) * Pa x Pm [€]
Coltivatori diretti	60%	200%	398.247,60
Non Coltivatori Diretti	35%	50%	58.077,77
Sommano le maggiorazioni			456.325,37

INDENNITA' AGGIUNTIVA AREE EDIFICABILI Art.37 comma 9			
	Percentuali Pa [%]	Perc.maggiorazione Pm [%]	Valore Maggiorazioni (ISe+IDEe) * Pa x Pm [€]
Area edificabile utilizzata a scopo agricolo			
Coltivatori diretti	50%	100%	0,00
Coloni, Mezzadri, Fittavoli	40%	100%	0,00
Sommano indennità			0,00

MAGGIORAZIONI INDENNITA' DEFINITIVA AREE EDIFICABILI - CESSIONE VOLONTARIA art. 45 T.U.			
	Percentuali Pa [%]	Perc.maggiorazione Pm [%]	Valore Maggiorazioni Vm = V venale x Pa x Pm [€]
Costruzione legittimamente edificata	10%	100%	0,00
Edificabile utilizzata a scopo agricolo	10%	100%	0,00
Sommano le maggiorazioni			0,00

Riepilogo	
Indennità definitiva base di aree agricole	= 51.917,11 €
Indennità aggiuntiva in aree agricole	= 99.561,90 €
Maggiorazioni indennità base di aree agricole	= 456.325,37 €
Indennità servitù per aree agricole	= 279.955,89 €
Indennità servitù per aree edificabili	= - €
Occupazione temporanea di aree agricole x anni	5 471.059,93 €
Occupazione temporanea di urgenza aree agricole x anni	0 - €
Indennità definitiva di aree edificabili	= - €
Maggiorazione cessione volontaria aree edificabili	= - €
Occupazione temporanea di aree edificabili x anni	5 - €
Occupazione temporanea di urgenza aree edificabili x anni	0 - €
Valori manufatti edilizi	= - €
Indennità danni e rifacimenti aree occupazioni temporanea circa 7 Ha x € / ha 4.000 =	= 28.000,00 €
Per ripristini danni e rifacimenti	= 113.179,80 €
SOMMANO IN TOTALE	1.500.000,00 €
Procedure tecniche	
Totale	1.500.000,00 €