

# CONSORZIO DI BONIFICA 3

## AGRIGENTO

.....

### DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

DETERMINA N° 05

del 23 FEB. 2016

#### OGGETTO

Delibera CIPE n. 92 del 18/11/2010 –  
Nuovo Programma Irriguo Nazionale per le Regioni del Sud Italia -

Prog. A/G.C. n. 153 -  
Telecomando e telecontrollo, automazione e razionalizzazione degli impianti irrigui Basso Belice- Impianto irriguo di Sambuca di Sicilia –

Decreto di finanziamento n° 76 del 23/05/2013 –  
CUP: G13H11000030001-

Lotto n° 13 del P.I.P. per la realizzazione del Centro Servizi –  
Incarico per la redazione del frazionamento e l'allineamento catastale per conto del Comune di Sambuca di Sicilia (AG) -

L'anno **duemilasedici**, il giorno VENTITRE del mese di FEBBRAIO, nella sede del Consorzio di Bonifica 3 - Agrigento, sita in C.da S. Michele – Centro Direzionale in Agrigento, l'Ing. **Pieralberto Guarino**, Direttore Generale dell'Ente, alla presenza del **Dott. Giuseppe Colletti Ippolito** che svolge le funzioni di verbalizzante;

VISTO il Regio Decreto del 13/02/1933, n° 215;

VISTE le Leggi Regionali 25/05/1995, n° 45 e 27/04/1999, n° 10;

VISTO il Decreto Presidenziale 23/05/1997, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 49 del 06/09/1997, con il quale è stato costituito il Consorzio di Bonifica 3 - Agrigento;

VISTA la deliberazione n° 31 del 26/11/1997 con cui è stato adottato lo Statuto consortile, successivamente modificato ed integrato, in ottemperanza alla Delibera di Giunta Regionale n° 168 del 22/23 luglio 2008, con deliberazione n° 75 del 29/09/2008;

VISTA la nota prot. n° 115230 del 21/12/2009 con cui l'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste ha trasmesso, per i consequenziali adempimenti, copia della deliberazione della Giunta di Governo della Regione Siciliana n° 458 del 13/11/2009 con la quale la stessa ha espresso parere favorevole all'approvazione delle delibere n° 75 del 29/09/2008 e n° 81 del 15/10/2008, adottate da questo Ente, concernenti modifiche allo Statuto;

VISTO il D.P.R.S. n° 92/S.6/S.G. del 29/02/2012 con cui sono state approvate le modifiche allo schema tipo dello Statuto dei Consorzi di Bonifica della Regione, giusta delibera della Giunta Regionale di Governo n° 168 del 22/23 Luglio 2008;

VISTA la Determina del Direttore Generale n. 01 del 12/01/2016 con la quale è stata autorizzata la Gestione Provvisoria del Bilancio dell'Ente, per l'Esercizio in corso, fino al 30/04/2016;

VISTO il provvedimento prot. n° 687/688 del 26/01/2015 con il quale sono state conferite all'Ing. Pieralberto Guarino le funzioni di Direttore Generale di questo Consorzio;

CONSIDERATO che la materia oggetto della presente determina rientra, così come previsto dallo Statuto Consortile, nelle competenze del Direttore Generale;

VISTA la deliberazione n° 71 del 07/08/2008 con la quale questo Ente ha approvato ed adottato il Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori da parte del Consorzio, redatto in conformità al Decreto 23 Ottobre 2007 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste;

VISTE le note prot. 1648 del 10/03/2005 e prot. 2601 del 14/04/2005 con le quali, nella previsione di predisporre una progettazione per l'ammodernamento e l'ampliamento degli impianti irrigui della sede di Sambuca di Sicilia, è stata richiesta allo stesso Comune di Sambuca di Sicilia, nell'ambito del costruendo P.I.P., l'assegnazione di un lotto di terreno di circa 1.000 mq;

VISTA la nota prot. 3471, acquisita al protocollo consortile n. 2399 del 28/03/2006, con la quale il predetto Comune ha comunicato l'assegnazione in favore di questo Consorzio del lotto n. 7 del P.I.P.;

VISTA la nota prot. 2971 del 12/05/2011 con la quale, per le motivazioni nella stessa nota indicate, è stata richiesta al Comune di Sambuca di Sicilia, in sostituzione del lotto n. 7, l'assegnazione del lotto n. 13 del P.I.P.;

VISTA la nota prot. 6595 del 26/05/2011 con la quale il Comune di Sambuca di Sicilia, in esito all'istanza consortile n. 2971/2011, ha comunicato l'assegnazione in favore di questo Ente del lotto n. 13 del P.I.P.;

VISTA la nota prot. 3841 del 14/06/2011 con la quale questo Consorzio ha comunicato al Comune di Sambuca di Sicilia il formale assenso all'assegnazione del lotto PIP in questione ed ha nel contempo trasmesso specifica documentazione;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori in argomento, datato Giugno 2011 ed aggiornato Aprile 2012, che recepisce le prescrizioni impartite dagli Enti interessati in sede di Conferenza di Servizi nonché le prescrizioni dell'A.R.T.A., redatto dall'Ing. Michele Angelo Cuccaro della società Ecomar s.r.l. – Roma, dell'importo complessivo in c.t. di € 7.400,000,00, di cui € 4.797.762,32 per lavori a corpo compresi oneri per la sicurezza ed € 2.602.219,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la nota prot. 366 del 23/05/2013 con la quale il Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali – *Gestione Ex Agensud*- ha trasmesso il Decreto di concessione n° 76 del 23/05/2013 che approva e finanzia il progetto in argomento, dell'importo omnicomprensivo di € 7.400.000,00, e con il quale viene nominato questo Consorzio Stazione appaltante, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, e autorità espropriante, ai sensi del Testo Unico sugli espropri;

CONSIDERATO che con il predetto Decreto ministeriale n° 76 del 23/05/2013 il quadro economico del progetto in argomento è stato come in appresso specificato:

**A - Lavori principali in appalto**

- Lavori a corpo	€ 4.690.165,32
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 107.597,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 4.797.762,32</b>

**B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

B.2 – Oneri di accesso alla discarica	€ 40.000,00
B.3 – Rilievi accertamenti e indagini	€ 5.000,00
B.4 – Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 30.000,00
B.5 – Accertamenti e verifiche tecniche ex art. 16 b.11 Reg. 207/2010	€ 5.000,00
B.6 – Acquisizione dei suoli con spese e procedure	€ 713.000,00



B.7 – Imprevisti	€ 50.542,94
B.8 – Accantonamento ex art. 133, commi 3 e 4, del D. Lgs. 163/2006	//////////
B.9 – Spese generali forfettarie (pari al 12% del complessivo importo dei lavori a base d'asta, delle forniture e degli espropri)	€ 661.291,48
B.10 – IVA (21%)	€ 1.097.403,26
<b>TOTALE</b>	<b>€ 7.400.000,00</b>

VISTO il provvedimento consortile prot. n. 3040 del 30/05/2013 con il quale, ai sensi del D.P.R. 327/01 e ss. mm. e ii. è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, di cui all'art. 10 del citato Testo Unico sugli espropri, sulle aree interessate dai lavori del progetto di "Telecomando e telecontrollo, automazione e razionalizzazione degli impianti irrigui Basso Belice - Impianto irriguo di Sambuca di Sicilia", datato Giugno 2011, aggiornato Aprile 2012, e, in ultimo integrato Novembre 2012;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 26 del 18/06/2013 con la quale è stato riapprovato il progetto in argomento ed è stata dichiarata, ai sensi del Testo unico sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n. 327/2001 e modificato dal D. Lgs. n. 302/2002, la pubblica utilità dell'opera;

VISTO il Decreto n. 235 del 25/11/2013 con il quale il Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali – *Gestione Ex Agensud*- ha approvato la scelta dell'Istituto mutuante operata da questo Consorzio;

VISTA la nota prot. 12068 del 12/11/2013 con la quale il Comune di Sambuca di Sicilia ha comunicato che l'importo da inserire in progetto per il lotto P.I.P. assegnato, che ospiterà il centro servizi previsto in progetto, è pari ad € 30.621,94, di cui € 29.598,24 (mq 1.228 X €/mq 22,98) per il valore del lotto ed € 1.023,70 per oneri di urbanizzazione;

VISTO il Contratto di Mutuo sottoscritto in data 20/12/2013 tra questo Consorzio e la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a., finalizzato alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 08 del 29/04/2014 con la quale è stato autorizzato il pagamento complessivo di € 30.621,94, di cui € 29.598,24 (mq 1.228 X €/mq 22,98) per il valore del lotto ed € 1.023,70 per oneri di urbanizzazione, in favore del Comune di Sambuca di Sicilia, quali oneri per l'assegnazione del lotto P.I.P. n. 13 in argomento;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 67 del 10/11/2014 con la quale, tra l'altro, la procedura aperta per i lavori *Prog. A/G.C. n. 153 - Telecomando e telecontrollo, automazione e razionalizzazione degli impianti irrigui Basso Belice - Lotto funzionale impianto irriguo di Sambuca di Sicilia* – CUP: G13H11000030001 -- CIG: 5197157D9E – è stata definitivamente aggiudicata - all'Impresa INFRASTRUTTURE S.R.L. – Via Lancia di Brolo, 151 – 90145 Palermo - C.F. e Partita IVA 03191620826, risultata prima in graduatoria;

VISTO il contratto d'appalto stipulato con l'Impresa INFRASTRUTTURE S.R.L. in data 15/05/2015, registrato all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Palermo – Ufficio Territoriale Palermo 1 - il 20/05/2015 al n. 1947 – serie 3 –;

VISTO il Verbale dell'8/07/2015 con il quale, a norma dell'art. 154 del Regolamento n. 207/2010, si è proceduto alla consegna integrale dei lavori;

CONSIDERATO che all'atto della predisposizione del pagamento degli oneri per l'assegnazione del lotto P.I.P. di che trattasi, il Comune di Sambuca di Sicilia ha rappresentato, per le vie brevi, di non poter formalizzare l'atto di trasferimento in favore di questo Consorzio in quanto ha solo avviato ma non ha ancora definito la procedura espropriativa inerente il citato lotto di terreno che, pertanto, risulta catastalmente ancora intestato ai vecchi proprietari del fondo;

CHE per definire la procedura espropriativa del lotto P.I.P. in questione, nel rispetto del D.P.R. 327/2001 e ss.mm. ii., occorre predisporre i tipi di frazionamento e presentarli al Comune interessato dalle opere e

all'Agenzia del Territorio per l'approvazione di competenza, predisporre i nuovi tipi mappali con l'inserimento della nuova particella ed effettuare, in ultimo, la volturazione del bene;

CHE tali adempimenti, di competenza del Comune di Sambuca di Sicilia (AG), al fine di accelerare le relative procedure potranno essere effettuati direttamente da questo Ente, in nome e per conto del Comune stesso, defalcando i relativi oneri dal pagamento di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 08 del 29/04/2014 sopra richiamata;

CHE dette procedure espropriative, considerato che il fondo risulta ancora catastalmente intestato a proprietari privati, dovranno essere effettuate da un tecnico esterno abilitato ad operare con le nuove procedure on line dell'Agenzia del Territorio;

CHE la scelta del tecnico può ricadere sul Geom. Napoli Antonino, nato a Lucerna (Svizzera) il 06/07/1975 e residente a Menfi (AG) in Via M. Cacioppo, 3 e con studio tecnico ivi in Via Risorgimento, 66, iscritto al n. 2313 del Collegio dei Geometri di Agrigento, in possesso delle necessarie abilitazioni;

CHE per l'affidamento dell'incarico di che trattasi si ritiene congrua la somma omnicomprensiva di € 1.200,00, oltre IVA e oneri previdenziali, se ed in quanto dovuti;

CHE, pertanto, in relazione all'importo del compenso, questa Amministrazione può procedere a conferire l'incarico per la redazione del frazionamento, l'allineamento catastale e relative procedure mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 91, comma 2, e 125, comma 11, del Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. ii.;

CHE per il conferimento dell'incarico al Geom. Napoli Antonino occorre procedere all'assunzione di apposito atto deliberativo, impegnando all'uopo la somma di € 1.200,00, oltre IVA e oneri previdenziali, se ed in quanto dovuti,;

CHE tale incarico, per tipologia di importo, ricopre, altresì, le caratteristiche di affidamento fiduciario ai sensi dell'art 5 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi, approvato da questo Consorzio con deliberazione n° 71 del 07/08/2008;

CONSIDERATO che la somma complessiva di € 1.200,00, oltre IVA e oneri previdenziali, se ed in quanto dovuti, va imputa al Capitolo U000763 "Concessione di anticipazione per l'esecuzione di opere per conto C.E.E. – Ministero delle Risorse Agricole" del Bilancio dell'Ente anno 2016, Esercizio Provvisorio in corso, che ne offre la disponibilità;

VISTA la proposta per l'adozione della presente deliberazione a firma del Dott. Giuseppe Colletti, Capo Settore Segreteria ed Affari Generali del Consorzio, che costituisce parte integrante del presente atto amministrativo;

Per quanto sopra

### **d e t e r m i n a**

- affidare l'incarico per la redazione del frazionamento, l'allineamento catastale e relative procedure, del lotto P.I.P. n. 13 sul quale sorgerà il Centro Servizi nell'ambito dei lavori del progetto di "*Telecomando e telecontrollo, automazione e razionalizzazione degli impianti irrigui Basso Belice - Impianto irriguo di Sambuca di Sicilia*" al Geom. Napoli Antonino, nato a Lucerna (Svizzera) il 06/07/1975 e residente a Menfi (AG) in Via M. Cacioppo, 3 e con studio tecnico ivi in Via Risorgimento, 66, iscritto al n. 2313 del Collegio dei Geometri di Agrigento, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia, Codice Fiscale NPL NNN 75L06 Z133F – Part. IVA 02547180840;

- stabilire in € 1.200,00, oltre IVA 22% e oneri fiscali e previdenziali, se ed in quanto dovuti, la somma, comprensiva di onorario e rimborso spese, da corrispondere al succitato Professionista per le prestazioni affidate, importo che si provvederà a pagare su certificazione del R.U.P. e previa presentazione di relativa parcella e fattura;
- imputare la citata spesa di € 1.200,00, oltre IVA 22% e oneri fiscali e previdenziali, se ed in quanto dovuti, alla voce B.6 – *Acquisizione dei suoli con spese e procedure* del Q.E. approvato con Decreto ministeriale n° 76 del 23/05/2013;
- dare atto, in ultimo, che le procedure espropriative in questione, per le motivazioni in premessa richiamate, verranno predisposte dal predetto tecnico in nome e per conto del Comune di Sambuca di Sicilia (AG), defalcando i relativi oneri dal pagamento che questo Consorzio effettuerà in favore del Comune stesso per l'assegnazione del lotto P.I.P. n. 13 sul quale sorgerà il Centro Servizi a corredo dei lavori del progetto in argomento-

---

---oooOooo---

---

Geom. S. Nicastro



Del che si è redatta la presente determina che, previa lettura e conferma, viene sottoscritta come appresso:



IL DIRETTORE GENERALE  
(Ing. Pieralberto Guarino)

*[Handwritten signature]*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Capo Settore Segreteria ed Affari Generali che la presente determina è stata pubblicata per copia, all'Albo Pretorio di questo Consorzio dal giorno 24 FEB, 2016 al giorno 26 FEB, 2016 ai sensi dell'art. 18 dello Statuto consorziale.

Agrigento, 29 FEB, 2016



IL CAPO SETTORE SEGRETERIA  
ED AFFARI GENERALI

(Dott. Giuseppe Colletti Ippolito)

*[Handwritten signature]*

Copia conforme per uso Amministrativo.

Agrigento, \_\_\_\_\_

IL CAPO SETTORE SEGRETERIA  
ED AFFARI GENERALI

(Dott. Giuseppe Colletti Ippolito)