



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA, DELLO
SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA

CONSORZIO DI BONIFICA 3
AGRIGENTO

**VERBALE N° 1 DELLA COMMISSIONE PER LA VERIFICA DI
CONGRUITA' DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

Appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la *Realizzazione di una centrale idroelettrica nella Vasca Pizzo Corvo lungo l'adduttore alle zone irrigue dipendenti dalla diga Castello -*

CUP: G94E13000770005 - CIG: 6629607CC1 -

A/G.C. – IDRO n. 33 –

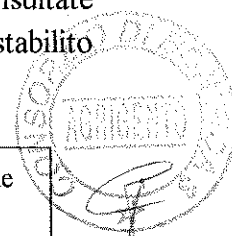
Decreto MIPAAF – Gestione ex Agensud - n° 108 del 05/05/2014 -

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, gli oneri per la progettazione esecutiva, oneri per start up, manutenzione e gestione per un anno, ed esclusi gli oneri fiscali ammonta ad euro **897.235,41**.

SI PREMETTE

- che nelle date **30/06/2016, 13/09/2016, 28/09/2016, 03/10/2016, 06/10/2016, 18/10/2016 e 24/10/2016** si sono tenute le sedute della Commissione giudicatrice per la procedura aperta in oggetto indicata, giusti verbali di gara in pari data redatti;
- che la citata Commissione nell'ultima seduta del 24/10/2016 ha determinato la soglia di anomalia, risultata pari al **24,4167%**, ed ha individuato i concorrenti le cui offerte sono risultate superiori alla predetta soglia;
- che con nota prot. 6614 del 24/10/2016 il Presidente della Commissione di gara, in adempimento al punto 10 del Disciplinare di gara, ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il contenuto delle "Buste B" – Offerta economica – dei seguenti concorrenti le cui offerte sono risultate superiori alla citata soglia di anomalia e, perciò, anormalmente basse secondo quanto stabilito all'art. 86 del Codice n° 163/2006:

12	COTOLO SRL	Via Nicola Fabrizi n.31	98125	MESSINA	ribasso percentuale del 26,50%
9	IDROTECNICA S.R.L.	Via Francesco Carrara, 24 - P.2 int. 5	00196	ROMA	ribasso percentuale del 25,350%
15	VITRUVIO S.C.A.R.L.	Localita' Licari n. 37	98063	GIOIOSA MAREA	ribasso percentuale del 24,695%



Sm.

Jh

- che ai sensi dell'art. 87 – comma 1 - del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. – occorre procedere alla valutazione della congruità delle offerte che sono risultate pari o superiori alla soglia di anomalia individuata;
- che con determina del Direttore Generale n° 74 del 25/10/2016 è stata nominata la Commissione, per la verifica di congruità delle offerte risultate anormalmente basse, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Codice, in relazione alla procedura aperta per l'affidamento della *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la Realizzazione di una centrale idroelettrica nella Vasca Pizzo Corvo lungo l'adduttore alle zone irrigue dipendenti dalla diga Castello* - CUP: **G94E13000770005 - CIG: 6629607CC1** -, che è così costituita:
 - Ing. Mario Cassarà, Responsabile del Procedimento, con funzioni di Presidente;
 - Ing. Pieralberto Guarino, progettista dell'opera con specifica esperienza in materia di opere di ingegneria elettromeccanica ed impiantistica idroelettrica, con funzioni di Componente;
 - Geom. Salvatore Nicastro, Collaboratore Tecnico - Amministrativo dell'Ente, con funzioni di Componente-Segretario.
- che la Commissione di cui sopra, previo accordo informale, ha stabilito di fissare per la data odierna la prima seduta per avviare il procedimento di verifica di congruità delle offerte anormalmente basse, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Codice,

TUTTO CIO' PREMESSO

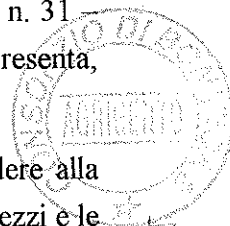
L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventotto** del mese di **ottobre (28/10/2016)** presso la Sede dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei servizi di Pubblica Utilità, sita in Palermo, Viale Campania, 36/a-c, alle ore 9,00, sono presenti:

- Ing. Mario Cassarà, Responsabile del Procedimento, con funzioni di Presidente;
- Ing. Pieralberto Guarino, progettista dell'opera, con funzioni di Componente;
- Geom. Salvatore Nicastro, Collaboratore Tecnico - Amministrativo dell'Ente, con funzioni di Componente-Segretario.

La Commissione preliminarmente stabilisce che la valutazione della congruità delle offerte sarà effettuata sulla base delle prescrizioni contenute negli articoli 87, 88 e 89 del Codice, adottando la procedura richiamata nel Disciplinare di gara.

La Commissione, inoltre, stabilisce di avviare l'istruttoria per la verifica della congruità dell'offerta del concorrente il cui plico è contrassegnato dal n° 12 - COTOLO SRL - Via Nicola Fabrizi n. 31 98125 MESSINA che ha offerto il massimo ribasso percentuale pari al 26,50% che rappresenta, quindi, la migliore offerta.

La Commissione, in prosieguo, per verificare la congruità dell'offerta, stabilisce di procedere alla individuazione delle lavorazioni e forniture della lista per l'esecuzione dei lavori che, con i prezzi e le quantità di progetto, danno luogo, singolarmente, ad importi superiori ad € 10.000,00, ricavando n° 20 voci di elenco prezzi, che sommate formano un importo complessivo di € 759.338,12, pari all'**85,32%** dei lavori a base d'asta (V. tabella n° 1), concentrando la verifica a dette componenti dell'offerta che da sole risultano ampiamente rappresentative dell'offerta medesima.



Per ognuna di dette 20 voci di elenco prezzi esposte nell'allegata tabella, oltre alla descrizione della lavorazione e alla quantità prevista in progetto, viene riportato:

- il prezzo unitario di progetto;
- il prezzo unitario offerto dal concorrente;
- l'importo della lavorazione o fornitura offerto dal concorrente;
- l'importo della lavorazione o fornitura prevista in progetto;
- il ribasso percentuale sulla singola voce di elenco prezzi;
- la differenza tra l'importo di progetto e l'importo offerto dal concorrente.


Dall'analisi della citata tabella n. 1, nella quale le voci delle lavorazioni sono state riportate in base ai ribassi offerti in ordine decrescente (dal più alto al più basso), si evince che per tutte le voci è stato applicato un ribasso superiore alla soglia di anomalia del 24,4167%.

Pertanto, la Commissione determina, in ottemperanza a quanto indicato al punto **10. Procedura di aggiudicazione** del Disciplinare di gara, di chiedere al concorrente COTOLO SRL le analisi di tutti i prezzi unitari offerti e le giustificazioni relative alle **sole voci** di prezzo di cui all'allegata tabella n. 2, individuate con il n° d'ordine dal n° 1 al n° 20.

Completata detta prima fase, la Commissione sospende le operazioni alle ore 10,30, e dà mandato al RUP di richiedere al concorrente COTOLO SRL - MESSINA quanto sopra indicato, secondo le modalità stabilite nel Disciplinare di gara, stabilendo che le attività di verifica verranno riprese in data che verrà informalmente concordata tra i componenti la Commissione medesima.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Mario Cassarà, Responsabile del Procedimento, con funzioni di Presidente



Ing. Pieralberto Guarino, progettista dell'opera, con funzioni di Componente

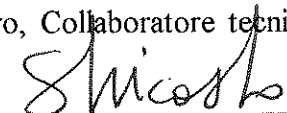
- Geom. Salvatore Nicastro, Collaboratore tecnico-amministrativo dell'Ente, con funzioni di componente-segretario 



TABELLA 1 - CENTRALE IDROELETTRICA PIZZO CORVO - LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI E FORNITURE DI IMPORTO SUPERIORE A € 10.000,00

numero d'ordine	numero d'ordine lista	codice prezzo	descrizione sintetica lavorazione e/o fornitura	categoria qualificazione	gruppo o sottogruppo omogeneo di appartenenza	unità di misura	quantità	prezzo unitario progetto (euro in cifre)	prezzo unitario offerto (euro in cifre)	importo lavorazione o fornitura progetto (euro in cifre)	importo lavorazione o fornitura offerto (euro in cifre)	Ribasso percentuale su singola voce (euro in cifre)	Importo Progetto/offerta (euro in cifre)
1	94	Z.4	Fornitura, trasporto e posa in opera del	OG9 - III	Gruppo idroproduzione, tubazioni, pezzi speciali ed apparecchiature idrauliche	corpo	1,00	€ 283.700,00	207.654,60	283.700,00	207.654,60	26,805%	76,045,40
2	81	QCABUT_MTPCORVO	Fornitura e collocazione di Quadro Media	OG9 - III	Impianti elettrici, di trasmissione, di illuminazione, di controllo, etc...	corpo	1,00	€ 77.277,40	56.563,30	77.277,40	56.563,30	26,805%	20,714,10
3	24	7.2.4.2	Fornitura a piè d'opera di carpenteria m	OG9 - III	Opere strutturali	kg	22,282,45	€ 3,42	2,50	76,205,99	55,779,06	26,805%	20,426,91
4	25	7.2.6	Montaggio in opera di carpenteria metall	OG9 - III	Opere strutturali	kg	22,282,45	€ 1,84	1,35	40,993,71	30,009,80	26,805%	10,989,92
5	13	3.2.1.2	Acciaio in barre a aderenza migliorata C	OG9 - III	Opere strutturali	kg	13,871,20	€ 1,64	1,20	26,028,77	19,051,79	26,805%	6,976,98
6	91	Z.1	Tompegno realizzato in pannelli isolanti	OG9 - III	Opere edili e di finitura	m²	356,46	€ 89,00	50,50	24,595,40	18,002,63	26,805%	6,592,76
7	67	BOXENEL-DG2092	Fornitura e collocazione di cabina elett	OG9 - III	Impianti elettrici, di trasmissione, di illuminazione, di controllo, etc...	cad	1,00	€ 22.550,00	16.505,50	22.550,00	16.505,50	26,805%	6,044,50
8	89	TR630RES	Fornitura e collocazione di trasformator	OG9 - III	Impianti elettrici, di trasmissione, di illuminazione, di controllo, etc...	cad	1,00	€ 21.774,00	15.937,51	21.774,00	15.937,51	26,805%	5,836,49
9	83	Z.3	Carroponte motorizzato portata 10 t	OG9 - III	Impianti elettrici, di trasmissione, di illuminazione, di controllo, etc...	cad	1,00	€ 20.055,00	14.679,28	20.055,00	14.679,28	26,805%	5,375,72
10	117		Start Up, Gestione e Manutenzione per un periodo di un anno	OG9 - IIIbis	Impianti elettrici, di trasmissione, di illuminazione, di controllo, etc...	corpo	1,00	€ 20.000,00	14.700,00	20.000,00	14.700,00	26,805%	5,300,00
11	78	IMPALLARME	Fornitura e collocazione di impianto di	OG9 - III	Impianti elettrici, di trasmissione, di illuminazione, di controllo, etc...	cad	1,00	€ 18.694,00	13.683,10	18.694,00	13.683,10	26,805%	5,010,90
12	12	3.1.3.9	Conglomerato cementizio per strutture in	OG9 - III	Opere strutturali	m³	111,95	€ 166,40	121,80	18.628,81	13.635,36	26,805%	4,993,43
13	118		Progettazione esecutiva	OG9 - IIIbis	Opere strutturali	corpo	1,00	€ 18.233,09	13.401,32	18.233,09	13.401,32	26,805%	4,831,77
14	82	QGBTPCORVO	Fornitura e collocazione di Quadro elet	OG9 - III	Impianti elettrici, di trasmissione, di illuminazione, di controllo, etc...	corpo	1,00	€ 17.693,47	12.950,76	17.693,47	12.950,76	26,805%	4,742,71
15	26	7.2.16.1	Zinatura di opere in ferro di qualsiasi	OG9 - III	Opere strutturali	kg	22,709,95	€ 0,71	0,52	16,124,07	11,802,03	26,805%	4,322,03
16	11	3.1.3.1	Conglomerato cementizio per strutture in	OG9 - III	Opere strutturali	m³	86,44	€ 155,60	113,89	13.450,06	9.844,79	26,805%	3,605,27
17	96	Z.10	Fornitura e posa in opera di valvola di	OG9 - III	Gruppo idroproduzione, tubazioni, pezzi speciali ed apparecchiature idrauliche	cad	1,00	€ 11.748,00	8.588,96	11.748,00	8.588,96	26,805%	3,149,04
18	83	QSAPCORVO	Fornitura e collocazione di Quadro. Quad	OG9 - III	Impianti elettrici, di trasmissione, di illuminazione, di controllo, etc...	corpo	1,00	€ 10.647,19	7.793,23	10.647,19	7.793,23	26,805%	2,853,96
19	31	13.12.9	Misuratori di portata ad induzione elett	OG9 - III	Gruppo idroproduzione, tubazioni, pezzi speciali ed apparecchiature idrauliche	cad	2,00	€ 5.256,00	3.847,14	10.512,00	7.694,27	26,805%	2,817,73
20	79	IMPSUPVISIDROP	Fornitura e collocazione di sistema di	OG9 - III	Impianti elettrici, di trasmissione, di illuminazione, di controllo, etc...	cad	1,00	€ 10.421,16	7.627,78	10.421,16	7.627,78	26,805%	2,793,38

TOTALE LAVORAZIONI DI IMPORTO > € 10.000,00 759,338.12 555,915.13
 IMPORTO A BASE D'ASTA 889,932.51
 INCIDENZA DELLE LAVORAZIONI DI IMPORTO > € 10.000,00 SU IMPORTO A BASE D'ASTA 85.33%

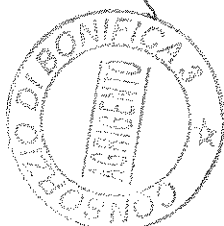

 Shicard
 The Bus
 [Signature]

TABELLA 2 - CENTRALE IDROELETTRICA PIZZO CORVO - LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI E FORNITURE DA GIUSTIFICARE

numero d'ordine	numero d'ordine lista	codice prezzo	descrizione sintetica lavorazione e/o fornitura	categoria	qualificazione	gruppo o sottogruppo omogeneo di appartenenza	unità di misura	quantità	prezzo unitario progetto (euro in cifre)	prezzo unitario offerto (euro in cifre)	importo lavorazione o fornitura progetto (euro in cifre)	importo lavorazione o fornitura offerto (euro in cifre)	Ribasso percentuale su singola voce (euro in cifre)	Importo Progetto/offerta (euro in cifre)
1	94	Z.4	Fornitura, trasporto e posa in opera del	OG9 - II		Gruppo idroproduzione, tubazioni, pezzi speciali ed apparecchiature idrauliche	corpo	1,00	€ 283.700,00	207.554,60	283.700,00	207.554,60	26.805%	76.045,40
2	81	QCABUT_MTPCORVO	Fornitura e collocazione di Quattro Media	OG9 - III		Impianti elettrici, di trasmissione, di illuminazione, di controllo, etc..	corpo	1,00	€ 77.277,40	56.563,30	77.277,40	56.563,30	26.805%	20.714,10
3	24	7.2.4.2	Fornitura a piè d'opera di carpenteria m	OG9 - III		Opere strutturali	kg	22.282,45	€ 3,42	2,50	76.205,99	55.779,08	26.805%	20.426,91
4	25	7.2.6	Montaggio in opera di carpenteria metall	OG9 - III		Opere strutturali	kg	22.282,45	€ 1,84	1,35	40.999,71	30.009,80	26.805%	10.989,92
5	13	3.2.1.2	Acciaio in barre a aderenza migliorata C	OG9 - III		Opere strutturali	kg	15.871,20	€ 1,54	1,20	26.028,77	19.051,79	26.805%	6.976,98
6	91	Z.1	Tompagno realizzato in pannelli isolanti	OG9 - III		Opere edili e di finitura	m²	356,46	€ 69,00	50,50	24.595,40	18.002,63	26.805%	6.592,76
7	67	BOXENEL-DG2092	Fornitura e collocazione di cabina elett	OG9 - III		Impianti elettrici, di trasmissione, di illuminazione, di controllo, etc..	cad	1,00	€ 22.550,00	16.505,50	22.550,00	16.505,50	26.805%	6.044,50
8	89	TR630RES	Fornitura e collocazione di trasformator	OG9 - III		Impianti elettrici, di trasmissione, di illuminazione, di controllo, etc..	cad	1,00	€ 21.774,00	15.937,51	21.774,00	15.937,51	26.805%	5.836,49
9	93	Z.3	Carroponte motorizzato portata 10 t	OG9 - III		Impianti elettrici, di trasmissione, di illuminazione, di controllo, etc..	cad	1,00	€ 20.055,00	14.679,28	20.055,00	14.679,28	26.805%	5.375,72
10	117		Start-Up, Gestione e Manutenzione per un periodo di un anno	OG9 - II/bis			corpo	1,00	€ 20.000,00	14.700,00	20.000,00	14.700,00	26.500%	5.300,00
11	78	IMPALLARME	Fornitura e collocazione di impianto di	OG9 - III		Impianti elettrici, di trasmissione, di illuminazione, di controllo, etc..	cad	1,00	€ 18.694,00	13.693,10	18.694,00	13.693,10	26.805%	5.010,90
12	12	3.1.3.9	Conglomerato cementizio per strutture in	OG9 - III		Opere strutturali	m³	111,95	€ 166,40	121,80	18.628,81	13.635,38	26.805%	4.993,43
13	118		Propelazione esecutiva	OG9 - II/bis			corpo	1,00	€ 18.233,09	13.401,32	18.233,09	13.401,32	26.500%	4.831,77
14	82	QGBTPCORVO	Fornitura e collocazione di Quattro elet	OG9 - III		Impianti elettrici, di trasmissione, di illuminazione, di controllo, etc..	corpo	1,00	€ 17.693,47	12.950,76	17.693,47	12.950,76	26.805%	4.742,71
15	26	7.2.16.1	Zincatura di opere in ferro di qualsiasi	OG9 - III		Opere strutturali	kg	22.709,95	€ 0,71	0,52	16.124,07	11.802,03	26.805%	4.322,03
16	11	3.1.3.1	Conglomerato cementizio per strutture in	OG9 - III		Opere strutturali	m³	86,44	€ 155,60	113,89	13.450,06	9.844,79	26.805%	3.605,27
17	96	Z.10	Fornitura e posa in opera di valvola di	OG9 - III		Gruppo idroproduzione, tubazioni, pezzi speciali ed apparecchiature idrauliche	cad	1,00	€ 11.748,00	8.598,96	11.748,00	8.598,96	26.805%	3.149,04
18	83	QSAPCORVO	Fornitura e collocazione di Quattro: Quad	OG9 - III		Impianti elettrici, di trasmissione, di illuminazione, di controllo, etc..	corpo	1,00	€ 10.647,19	7.793,23	10.647,19	7.793,23	26.805%	2.853,96
19	31	13.12.9	Misuratori di portata ad induzione elett	OG9 - III		Gruppo idroproduzione, tubazioni, pezzi speciali ed apparecchiature idrauliche	cad	2,00	€ 5.255,00	3.947,14	10.512,00	7.694,27	26.805%	2.817,73
20	79	IMPSUPV/ISBROP	Fornitura e collocazione di sistema di	OG9 - III		Impianti elettrici, di trasmissione, di illuminazione, di controllo, etc..	cad	1,00	€ 10.421,16	7.627,78	10.421,16	7.627,78	26.805%	2.793,38



Sticarlo