



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA, DELLO
SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA

CONSORZIO DI BONIFICA 3
AGRIGENTO

**VERBALE N° 2 DELLA COMMISSIONE PER LA VERIFICA DI
CONGRUITA' DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

Appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la *Realizzazione della centrale idroelettrica "Nodo 1B" lungo l'adduttore Garcia-Arancio in territorio di Castelvetro* –

CUP: G34E13001180005 - CIG: 66303512BC -

A/G.C. – IDRO n. 27 –

Decreto MIPAAF – Gestione ex Agensud - n° 73 del 18/03/2014 -

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, gli oneri per la progettazione esecutiva, oneri per start up, manutenzione e gestione per un anno, ed esclusi gli oneri fiscali ammonta ad **euro 1.248.711,25 -**,

SI PREMETTE

- che nelle date **28.29/06/2016, 10/08/2016, 12/09/2016, 15/09/2016, 03/10/2016 e 06/10/2016** si sono tenute le sedute della Commissione giudicatrice per la procedura aperta in oggetto indicata, giusti verbali di gara in pari data redatti;
- che la citata Commissione nell'ultima seduta del 06/10/2016 ha determinato la soglia di anomalia, risultata pari al 24,2738%, ed ha individuato i concorrenti le cui offerte sono risultate superiori alla predetta soglia;
- che con nota prot. 6219 del 06/10/2016 il Presidente della Commissione di gara, in adempimento al punto 10 del Disciplinare gara, ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il contenuto delle "Buste B" – Offerta economica – dei seguenti concorrenti le cui offerte sono risultate superiori alla citata soglia di anomalia e, perciò, anormalmente basse secondo quanto stabilito all'art. 86 del Codice n° 163/2006:

9	IDROTECNICA S.R.L.	Via Francesco Carrara, 24 - P.2 int. 5	0019 6	ROMA	ribasso percentuale del 27,641%
6	TECNOLOGIE AMBIENTALI S.R.L. (Capogruppo Mandataria)	Via Melozzo da Forlì, 36	4792 1	RIMINI	ribasso percentuale del 25,100%
	3CEL SRL	P.za Piemonte e Lombardo, 13	9102 5	MARSALA	

16	VITRUVIO S.C.A.R.L.	Localita' Licari n. 37	9806 3	GIOIOSA MAREA	ribasso percentuale del 25,000%
----	---------------------	------------------------	-----------	------------------	---

- che ai sensi dell'art. 87 – comma 1 - del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. – occorre procedere alla valutazione della congruità delle offerte che sono risultate pari o superiori alla soglia di anomalia individuata;
- che con determina del Direttore Generale n° 68 del 10/10/2016 è stata nominata la Commissione per la verifica di congruità delle offerte risultate anormalmente basse, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Codice, in relazione alla procedura aperta per l'affidamento della **progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la Realizzazione della centrale idroelettrica "Nodo 1B" lungo l'adduttore Garcia-Arancio in territorio di Castelvetro** – CUP: G34E13001180005 - CIG: 66303512BC, che è così costituita:
 - Ing. Pieralberto Guarino, Responsabile del Procedimento, con funzioni di Presidente;
 - Ing. Giovanni Barone, libero Professionista, progettista dell'opera, con funzioni di Componente;
 - Geom. Salvatore Nicastro, Collaboratore Tecnico - Amministrativo dell'Ente, con funzioni di Componente-Segretario;
- che la Commissione di cui sopra, nella prima seduta tenutasi in data 11.10.2016, in ottemperanza a quanto indicato al punto **10. Procedura di aggiudicazione** del Disciplinare di gara, ha dato mandato al RUP di richiedere al concorrente IDROTECNICA s.r.l. le analisi di **tutti** i prezzi unitari offerti e le giustificazioni relative alle **sole voci** di prezzo caratterizzate da ribassi superiori alla soglia di anomalia ed il cui importo lordo è superiore ad € 10.000,00;
- che il R.U.P. con nota prot. n°6284 dell'11.10.2016 ha richiesto al concorrente IDROTECNICA s.r.l. i documenti giustificativi sopra citati, fissando quale termine ultimo per la consegna il giorno 31.10.2016;
- che la società IDROTECNICA s.r.l. con nota del 31.10.2016 prot. n°224/UT/ndj, assunta al protocollo del Consorzio in data 31.10.2016 al n. 6744, ha trasmesso in busta chiusa e sigillata la documentazione relativa alle analisi e giustificazioni a norma dell'art.10 del Disciplinare di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilasedici**, il giorno **sette** del mese di **novembre (7/11/2016)** nei locali del Consorzio di Bonifica 3- Agrigento, siti in Contrada "S. Michele"- Centro Direzionale, Agrigento, alle ore 10,00, sono presenti:

- Ing. Pieralberto Guarino, Responsabile del Procedimento, con funzioni di Presidente;
- Ing. Giovanni Barone, libero Professionista, progettista dell'opera, con funzioni di Componente;
- Geom. Salvatore Nicastro, Collaboratore Tecnico - Amministrativo dell'Ente, con funzioni di Componente-Segretario.

La Commissione procede all'apertura della busta con i documenti giustificativi trasmessi dalla ditta Idrotecnica s.r.l. verificando la presenza dei seguenti elaborati:

1. Relazione esplicativa
2. Analisi dei prezzi
- 3a. Analisi dei prezzi delle soli voci da Giustificare
- 3b. Allegati alle Analisi dei prezzi delle soli voci da Giustificare
4. Tabelle Generale delle Incidenze Percentuali sulle Voci di Prezzo

Viene esaminata la documentazione prodotta rilevando preliminarmente che quanto trasmesso è conforme ai dettami del disciplinare di gara.

La Commissione, dopo approfondito esame della documentazione prodotta, rileva quanto segue:

1. Spese generali

L'incidenza percentuale delle spese generali è del 14%, valore inferiore di un punto percentuale a quello di riferimento indicato nel disciplinare di gara, ma superiore al 13,64% utilizzato nei prezzi di prezzo regionale e comunque maggiore di 4 punti percentuali rispetto al minimo fissato nel disciplinare di gara medesimo. Detta percentuale è stata ricavata sulla base di una serie di costi indicati dettagliatamente a pag. 9 della Relazione Esplicativa (Elab. 1). I dati di sintesi riportati in calce al conteggio effettuato dall'Impresa risultano lievemente difformi da quelli di tabella; tuttavia le differenze non inficiano la validità delle valutazioni effettuate.

2. Utile dell'impresa

L'impresa ha ritenuto di stabilire un utile nella misura dell'8%. La riduzione rispetto al valore di riferimento del 10% fissato dal disciplinare di gara appare adeguatamente motivata da quanto indicato nella Relazione Esplicativa già citata e, comunque, superiore al valore minimo fissato dal disciplinare di gara (5%).

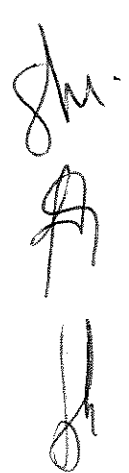
3. Voci elementari Analisi dei prezzi

Manodopera

Il riferimento per i costi unitari della manodopera è desunto dalla tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali relativa al settembre 2014 di cui all'Allegato 1 dell'Elab. 3b. Tali costi sono conformi a quelli approvati nell'ultima seduta del 1.03.2016 dalla Commissione Regionale per il rilevamento dei costi di materiali, trasporti e noli per l'ultimo bimestre di riferimento Nov-Dic 2015. I valori utilizzati sono dunque congrui.

Noli

L'offerta per il nolo delle macchine di cui all'Allegato 2 dell'Elab. 3b risulta in linea con i correnti prezzi di mercato. Rispetto ai costi approvati dalla Commissione Regionale di cui sopra (comunque validi solo ai fini revisionali), alcuni di essi appaiono significativamente più bassi, ma ciò non incide sui prezzi finali, non essendo tali macchinari necessari ai fini dell'esecuzione dei lavori.



4. Analisi dei prezzi

Preliminarmente viene accertata nell'elaborato 2 la presenza delle analisi per ogni singolo prezzo. Vengono, quindi, attenzionati gli elaborati relativi alle analisi dei prezzi delle sole voci da giustificare (Elab. 3a e 3b), accertando la presenza di offerte da parte di ditte fornitrici a supporto dei prezzi elementari utilizzati nella formazione delle analisi stesse.

La Commissione continua nelle operazioni di verifica di congruità dell'offerta presentata dalla ditta Idrotecnica s.r.l., attraverso la procedura indicata alle pagine 26 e 27 del disciplinare di gara.

In particolare, per le n°27 voci più significative individuate nel verbale n°1 dell'11.10.2016, si procede alla determinazione del più probabile prezzo di mercato, ottenuto sulla base della media aritmetica dei prezzi unitari offerti dai concorrenti diminuita dello scarto quadratico medio dei suddetti prezzi unitari. Sono dichiarati, in prima battuta e salvo le verifiche di seguito espletate, non congrui i prezzi unitari offerti da Idrotecnica s.r.l. di importo inferiore al più probabile valore di mercato, così come previsto dal disciplinare di gara.

In tabella 1 che si allega sono calcolati i più probabili valori di mercato ed evidenziati in rosso i prezzi unitari offerti risultati in prima battuta non congrui.

In particolare, sono risultate non congrue le seguenti 14 voci: QCABUT_MT, 13.113.12, 13.112.10, 13.113.14, 13.113.10, 13.105.12, 13.105.14, 3.2.2, 13.105.10, IMPSUPVISIDROP, 3.2.1.1, IMPALLARME, incluse "Progettazione Esecutiva" e "Start-Up".

Completata questa fase, la Commissione sospende le operazioni alle ore 16,00, e stabilisce di rivedersi previe intese per le vie brevi.

Ultimate le predette operazioni tutta la documentazione viene riposta in cassaforte.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Pieralberto Guarino, Responsabile del Procedimento, con funzioni di Presidente

- Ing. Giovanni Barone, libero Professionista, progettista dell'opera, con funzioni di Componente

- Geom. Salvatore Nicastro, Collaboratore tecnico-amministrativo dell'Ente, con funzioni di componente-segretario

Tab.1 - Verbale n°2 - CENTRALE IDROELETTRICA NODO 1B - DETERMINAZIONE DEI PIU' PROBABILI VALORI DI MERCATO

numero d'ordine	numero d'ordine illa	codice prezzo	descrizione tecnica lavorazione ed fornitura	unità di misura	quantità	IDROTECNICA	FFC	ATHANOR	VITRUVIO S.c.a.r.l.	PELFA GROUP s.r.l.	ELETTROMECCANICA ADRIATICA	TEA TEK s.r.l.	TEC AMBIENTE E 3CEL	MEDIA PREZZI OFFERTI	SCARTO PREZZI OFFERTI	PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO	VERIFICA CONGRUITA	Della Idroecnica Valore di mercato
1	111	QCA8UT_MIT	Fornitura e collocazione di Quadro Media Tensione Cabina Utente (CAB CONSEGNA) avente le Caratteristiche Elencate Principali: Quadro SMD con protezione arco interno sul 4 fili IAC APLR 12,5 kA x 15 s sfogo gas dal basso	corpo	1,00	43552,92	55000,00	85235,45	73443,21	89239,89	109704,22	90000,00	85807,50	78897,51	21101,84	57.895,07	NON CONGRUO	-€ 14.942,75
2	134		Protezione esecutiva	corpo	1,00	10000,00	19000,00	15438,46	20722,76	18939,00	19699,07	18000,00	18978,50	17958,50	3425,64	14.142,86	NON CONGRUO	-€ 4.142,86
3	52	13.113.12	Fornitura e posa in opera di valvola a farfalla bifilare per il sezionamento dell'acqua con possibilità di flusso in entrambe le direzioni. Pressione di funzionamento ammissibile PFA 10 bar.	cad	2,00	9974,04	14000,00	14888,83	12828,97	15160,23	13162,47	17000,00	14788,90	14725,43	2718,75	12.005,88	NON CONGRUO	-€ 2.031,64
4	50	13.112.10	Fornitura e posa in opera di valvola a farfalla di sicurezza con contrappeso, bifilare per il sezionamento dell'acqua con possibilità di flusso in entrambe le direzioni. Pressione di funzionamento ammissibile PFA 10 bar.	cad	1,00	14428,30	22000,00	21537,95	19558,20	17945,45	21770,14	25000,00	21393,40	20960,43	4285,81	16.594,52	NON CONGRUO	-€ 2.266,32
5	53	13.113.14	Fornitura e posa in opera di valvola a farfalla bifilare per il sezionamento dell'acqua con possibilità di flusso in entrambe le direzioni. Pressione di funzionamento ammissibile PFA 10 bar.	cad	1,00	14235,15	22000,00	21251,13	18311,05	16421,59	27350,99	24000,00	21108,50	20894,53	4197,38	16.393,55	NON CONGRUO	-€ 2.157,39
6	51	13.113.10	Fornitura e posa in opera di valvola a farfalla bifilare per il sezionamento dell'acqua con possibilità di flusso in entrambe le direzioni. Pressione di funzionamento ammissibile PFA 10 bar.	cad	1,00	7675,80	11000,00	11458,10	9872,88	9397,73	14747,00	13000,00	11381,20	11066,59	2179,37	8.887,21	NON CONGRUO	-€ 1.211,42
7	47	13.105.12	Fornitura e posa in opera di giunto di smontaggio in tre pezzi composti da tre flange orate secondo EN 1092-2 PN 10 in acciaio e Carbonio C22 secondo EN 10025 (S235JR) e corpi luboidali in acciaio collegati con saldature esterne ed interne alle flange	cad	2,00	3159,15	5000,00	4715,85	4063,42	4056,82	6169,47	5000,00	4684,20	4593,61	858,46	3.735,17	NON CONGRUO	-€ 576,01
8	46	13.105.14	Fornitura e posa in opera di giunto di smontaggio in tre pezzi composti da tre flange orate secondo EN 1092-2 PN 10 in acciaio e Carbonio C22 secondo EN 10025 (S235JR) e corpi luboidali in acciaio collegati con saldature esterne ed interne alle flange	cad	1,00	5267,75	6500,00	7863,48	6772,36	6968,18	10120,58	9000,00	7807,00	7424,92	1997,37	5.827,55	NON CONGRUO	-€ 658,79
9	133		Start Up, Gestione e Manutenzione per un periodo di un anno	corpo	1,00	10000,00	16000,00	14800,00	20000,00	20000,00	19176,85	16000,00	18965,14	16866,50	3419,16	13.247,35	NON CONGRUO	-€ 3.247,35
10	19	3.2.2	Cassero per strutture iniegate in cemento armato, di qualsiasi forma e dimensione escluse le strutture speciali, comprese le armature di sostegno e di controventatura, compreso altresì ogni onere per la chiodatura, il disarmo, la pulizia, l'accata	m²	357,38	15,41	23,00	22,95	19,77	23,87	24,64	24,00	22,80	22,05	3,06	19,00	NON CONGRUO	-€ 3,59
11	46	13.105.10	Fornitura e posa in opera di giunto di smontaggio in tre pezzi composti da tre flange orate secondo EN 1092-2 PN 10 in acciaio e Carbonio C22 secondo EN 10025 (S235JR) e corpi luboidali in acciaio collegati con saldature esterne ed interne alle flange	cad	2,00	2579,67	3500,00	3825,58	3296,31	2823,86	4923,65	4300,00	3799,50	3631,12	762,59	2.858,53	NON CONGRUO	-€ 288,56
12	44	13.1.3	Fornitura, trasporto e posa in opera di pezzi speciali in acciaio, il tutto come al numero precedente, da montarsi sia lungo le condotte che nelle camere di manovra dei serbatoi, di controllo di sollevamento, di impianti di polverizzazione, di impianti	kg	6.660,75	5,87	7,00	8,12	7,00	4,55	10,45	6,50	8,07	7,19	1,75	5,44	CONGRUO	€ 0,43
13	104	IMPSPVSD ROP	Fornitura e collocazione di sistema di sorveglianza, installato sul PC e sui pannelli PC, basato presumibilmente su piattaforma tipo Schneider Vijeo o similare la cui grafica dovrà essere sviluppata specificatamente sull'impianto oggetto dell'intervento	cad	1,00	6700,45	10000,00	9121,78	7859,79	9550,32	11740,07	10000,00	9183,00	9265,43	1555,53	7.763,99	NON CONGRUO	-€ 1.063,44
14	17	3.2.1.1	Acciaio in barre a sezione migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dolo in opera compreso l'onere delle piegature, il filo della legatura, le eventuali saldature per gi	kg	6.275,80	1,12	1,30	1,42	1,22	1,12	1,52	1,30	1,41	1,30	0,14	1,16	NON CONGRUO	-€ 0,04
15	103	IMPALLAME	Fornitura e collocazione di impianto di allarme, da installare nella centrale di produzione idroelettrica, nei locali cabine elettriche, costituito almeno da:	cad	1	12943,04	15000,00	15110,84	13020,27	15820,74	16226,40	17000,00	15212,25	15041,69	1432,86	13.608,03	NON CONGRUO	-€ 665,90
16	49	13.103.10	Fornitura e posa in opera di attuatore elettrico tipo ON/OFF, con appesatura di 10 kg, con grado di protezione IP67, composto da: motore elettrico; e guaina di sciolto, ed alla coppia di spunto e basissima tecnica; protezione termistica;	cad	4	2948,20	3900,00	3423,28	2949,67	2895,64	4405,88	3900,00	3400,30	3396,87	530,09	2.888,76	CONGRUO	€ 79,41
17	92	BOVENEL-DC0892	Fornitura e collocazione di cabina elettrica prefabbricata realizzata in Calcestruzzo Armato Vibrato, conforme alle vigenti norme CEI-D-16 e alla Guida per le connessioni alla Rete Elettrica di Enel Distribuzione ED 2.1 Gennaio 2011 e alla Specifica di	cad	1,00	11889,28	10000,00	13536,65	11683,87	12096,00	14536,00	15000,00	13627,50	12793,66	1676,61	11.123,05	CONGRUO	€ 768,23
18	131	Z8	Fornitura, trasporto e posa in opera di torino piezometrico circolare DN 2000 ø=10 mm, di altezza pari a 5,50 m, realizzato con labeure in acciaio, 1.355 solida eibolacamente con caratteristiche specifiche secondo le norme UNI 10224 e munil di cori	corpo	1,00	20012,01	20000,00	21105,85	15912,65	25754,55	27164,12	24000,00	20864,20	21857,66	3638,99	18.212,67	CONGRUO	€ 1.759,34

19	94	CABINAPREFA 520	Foritura e collocazione di cabina elettrica prefabbricata realizzata in Calcestruzzo Armato Vibrato, costituita da: - N°1 Box finito vuoto, dalle dimensioni d'impianto indicative 5,20 x 2,44 x h 2,55, a comunque conforme alla DK 5600 ed. IV marzo 2	cat	1	8583,28	7000,00	8880,40	7651,81	7873,20	9536,00	10000,00	8940,00	8656,09	1000,28	7.557,81	CONGRUO	€ 1.025,47
20	130	Z.7	Foritura, trasporto e posa in opera di tubazioni in acciaio con saldatura per acquedotti con caratteristiche specifiche secondo le norme UNI 10224 e munite di certificazioni I.G.Q. Le tubazioni debbono essere di qualsiasi lunghezza, con giunto a bolli	m	40,00	476,85	490,00	491,70	423,67	600,00	632,93	500,00	488,40	507,93	71,92	436,01	CONGRUO	€ 40,84
21	54	13.115.10	Misuratori di portata ed induzione elettromagnetica con tubo di misura in acciaio inox con rivestimento interno in gomma dura alossica, con allacci a flange PN 1.0 Mpa completi di elettrodi al titanio convertibile analogico in cassella di alluminio con	cat	1,00	10452,70	12000,00	10597,63	9131,45	11059,09	13639,54	12000,00	10536,50	11775,86	1957,54	9.818,33	CONGRUO	€ 634,37
22	22	3.3.1.1	Formazione di soletto piano collocato in opera in orizzontale o inclinato fino a un massimo di 10° dal piano orizzontale, a struttura massiccia in travetti di conglomerato cementizio semplice o precompresso e laterizi, o blocchi di conglomerato leggero, calce	m²	160,59	47,91	48,00	48,20	41,53	52,16	54,76	50,00	47,88	48,43	3,29	45,14	CONGRUO	€ 2,77
23	11	2.1.4	Marsura in blocchi di laterizi trati dall'opera con malta cementizia e 400 kg di cemento tipo 32,5 R a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 25 cm, compresi i maglieri d'armatura, sigili e risigili, la igienatur	m³	66,45	156,81	150,00	156,38	134,15	169,34	167,92	170,00	155,33	167,49	12,03	145,47	CONGRUO	€ 11,35
24	16	3.1.3.9	Completamento canalito per struttura in cemento armato in ambiente adiacente a aggressivo classe d'esposizione XC3, XD1, XD4, (UNI 11104), in ambiente moderatamente aggressivo classe d'esposizione XCA, XD2, XD1, XA2, (UNI 11104), in ambiente aggressivo s	m²	64,95	128,43	130,00	123,97	106,82	109,09	139,12	130,00	123,14	122,31	11,26	111,05	CONGRUO	€ 17,37
25	122	TR1250/MTWT	Foritura e collocazione di trafilatore trifase con isolamento in resina, avvolgimento primario inglobato in resina su stampo sotto vuoto,secondario inglobato per innestazione, avvolgimenti in alluminio, classi ambientali, climatiche, fuoco E2, C2, F1, I	cat	1,00	27812,03	16000,00	16289,43	14055,60	17054,79	20585,10	18000,00	16388,75	17069,46	1939,96	15.069,52	CONGRUO	€ 2.742,51
26	124	Z.1	Foritura, trasporto e posa in opera di carroponte motorizzato portale 10 t, scartamento 6,70 m, avente le seguenti caratteristiche tecniche: - Portata: 10.000 kg; - Scartamento: 6,70 m	cat	1	17086,15	17000,00	16173,50	1303,18	13636,36	15265,00	16000,00	15225,00	15873,40	2031,44	13.641,96	CONGRUO	€ 3.444,19
27	125	Z.2	Foritura, trasporto e posa in opera del gruppo di iniezione della centrale idroelettrica Nodo 18, costituito da: - Turbina tipo Francis e accessori - Valvola di macchina; - Valvola di aspirazione;	cat	1,00	400000,00	355000,00	290000,00	360000,00	390000,00	384537,17	345000,00	296000,00	354592,15	38674,77	315.017,38	CONGRUO	€ 84.882,62

