

ALLEGATA PROPOSTA PROT. N° 241 DEL 21/01/2026
PRESENTATA DAL PROPONENTE RESPONSABILE UNICO
DEL PROGETTO

ARCH. ONOFRIO TAORMINA

CONSORZIO DI BONIFICA 3 - AGRIGENTO

Mandatario senza rappresentanza del

Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale (D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 05 del 30/10/2017

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 4 DEL 26 GEN. 2026

OGGETTO: Progetto di fattibilità tecnico-economica per appalto integrato per l'attrezzatura del comprensorio irriguo "Siritino – Fasinella" in territorio di Naro (AG) – Giugno 2025 e Ottobre 2025 -

CUP: G24I11000060001 -

Servizio relativo allo svolgimento di attività tecnico-amministrative di supporto, in favore del Responsabile del procedimento espropriativo -

Affidamento del servizio ai sensi dell'art. 50 - comma 1 - lettera b) del D. Lgs. n° 36/2023-

Decisione di contrarre -

L'anno **duemilaventisei**, il giorno VENTISEI del mese di GENNAIO
in Agrigento presso la Sede Legale del Consorzio di Bonifica 3- Agrigento sita in Via San Vito, 2, il sottoscritto Direttore Generale Ing. Pieralberto Guarino, nominato con delibera n. 11 del 12/11/2025, ha adottato la seguente determina;

VISTA la proposta di determina segnata a margine redatta dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Onofrio Taormina, che allegata forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

ACCERTATO che sulla stessa proposta sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica/amministrativa dal Capo Settore Segreteria ed Affari Generali, Dott. Giuseppe Colletti Ippolito, di regolarità contabile e copertura finanziaria dal Capo Settore Ragioneria, Dott. Vincenzo Nastasi;

VISTO lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

VISTA la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del “mandato senza rappresentanza” del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell’art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

D E T E R M I N A

Per i motivi sopra indicati e per quanto espresso nella proposta di determina prot. n. 241 del 21/01/2026 che deve intendersi integralmente richiamata, di approvare la medesima proposta di determinazione, di pari oggetto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.



IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Pieralberto Guarino)

CONSORZIO DI BONIFICA 3 - AGRIGENTO

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE – prot. n. 241 del 21/01/2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

OGGETTO: Progetto di fattibilità tecnico-economica per appalto integrato per l'attrezzatura del comprensorio irriguo "Siritino – Fasinella" in territorio di Naro (AG) – Giugno 2025 e Ottobre 2025 -

CUP: G24I11000060001 -

Servizio relativo allo svolgimento di attività tecnico-amministrative di supporto, in favore del Responsabile del procedimento espropriativo -

Affidamento del servizio ai sensi dell'art. 50 - comma 1 - lettera b) del D. Lgs. n° 36/2023-

Decisione a contrarre -

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

VISTO l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale che accorpa i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 01 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 02 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

CONSIDERATO che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

VISTA la delibera n. 05 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica

Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

ATTESO in particolare il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandataria senza rappresentanza;

VISTA, la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 7 dell' 01/07/2020 con la quale, in ottemperanza a quanto disposto con la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n° 275/2020, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, nelle more della definitiva approvazione legislativa del disegno di legge "Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della Regione Siciliana", l'attuale periodo transitorio, scaduto il 30 giugno 2020, fino alla conclusione delle procedure di riordino e di riforma dei Consorzi di Bonifica;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTA la L. R. n° 12/2023 con la quale è stato recepito in Sicilia il predetto Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il DECRETO LEGISLATIVO 31 dicembre 2024, n. 209 *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*;

PREMESSO che con nota prot. n. 344 del 19/05/2010 il Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali - Gestione attività ex Agensud - ha inviato ai Consorzi di Bonifica e agli Enti interessati la circolare n. 2/2010 al fine di effettuare una ricognizione delle esigenze di progettazione di infrastrutture irrigue di interesse nazionale nelle aree sottoutilizzate, ai sensi del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali n. 10856 del 25/03/2010, da proporre per l'inserimento nel fondo per la progettazione all'uopo creato, limitatamente a n. 2 interventi per Consorzio;

CHE con provvedimento consortile prot. 3411 dell'11/06/2010 l'Ing. Pieralberto Guarino è stato nominato Responsabile del Procedimento di accesso al Fondo Progettazione di cui alla L. 205/2008 e con deliberazione n° 59 del 19/09/2011 sono state estese allo stesso le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla progettazione preliminare e definitiva dell'intervento in parola;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 8 del 27/3/2013 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'attività di progettazione in argomento ed è stata autorizzata la stipula del contratto con lo STUDIO APPLICAZIONI IDRAULICHE – S.A.I. S.R.L. – PALERMO;

VISTO il Progetto preliminare per l'attrezzatura del comprensorio irriguo "Siritino - Fasinella" in territorio di Naro (AG), redatto dallo Studio Applicazioni Idrauliche S.r.l. in data Settembre 2013, con revisioni Maggio 2014, Settembre 2014 e con ultima revisione Aprile 2016 a seguito, quest'ultima, dell'attività di verifica, dell'importo complessivo di € 35.500.000,00, ripartito in € 23.290.000,00 per lavori al lordo compresi oneri di sicurezza ed € 12.210.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 49 del 15/06/2016 con la quale è stata effettuata l'approvazione amministrativa del progetto preliminare di che trattasi, edizione Aprile 2016, confermando il quadro economico progettuale;

VISTO il *Progetto definitivo per l'attrezzatura del comprensorio irriguo "Siritino - Fasinella" in territorio di Naro (AG)* -, redatto dallo Studio Applicazioni Idrauliche S.r.l. in data Giugno 2016 e con revisione Agosto 2016, dell'importo complessivo di € 36.375.000,00, di cui € 23.290.000, per lavori compresi oneri della sicurezza ed € 13.085,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che lo Studio Applicazioni Idrauliche S.r.l. – PALERMO con nota del 25/07/2018 ha qui trasmesso, in formato digitale, il progetto definitivo in argomento Revisione Luglio 2018, aggiornato al Nuovo Prezzario Regionale Unico 2018, dell'importo complessivo di € 36.800.000,00, di cui € 23.590.000,00 per lavori soggetti a ribasso compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 13.210.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il progetto definitivo in argomento, edizione Luglio 2020, aggiornato anche nei prezzi all'ultima edizione del prezzario unico regionale 2020, dell'importo complessivo di € 37.470.000,00,

CHE il predetto progetto Luglio 2020 a seguito di apposita procedura di verifica e validazione, ai sensi dell'Art. 26 del Codice dei contratti n. 50/2016, è stato approvato, in linea amministrativa, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 10 del 29/3/2021;

CONSIDERATO che il progetto di che trattasi era stato già inserito in diverse piattaforme ministeriali per l'acquisizione del relativo finanziamento;

VISTA la nota prot. n. 1927 del 2/4/2024 con la quale è stato richiesto alla Società di Progettazione, SAI S.r.l., di procedere all'aggiornamento del progetto definitivo in argomento (ex art. 23 D. Lgs. N. 50/2016) al vigente Prezzario regionale 2024 nonché all'adeguamento normativo dello stesso al nuovo Codice dei contratti di cui al D. Lgs. n. 36/2023, nel frattempo emanato;

CONSIDERATO che la Regione Siciliana ha incluso l'intervento di cui trattasi nell'ambito della programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027, giusto Accordo già sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la stessa Regione Siciliana;

CHE, in particolare, l'intervento è inserito con il Codice FSCRI_RI_3329 nell'Allegato A1 della **Deliberazione della Giunta Regionale n. 192 del 22 maggio 2024. "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027. Delibera CIPESS 3 agosto 2023, n. 25;**

VISTA la determina del Direttore Generale n. 133 del 26/8/2024 con la quale, in relazione all'intervento indicato in oggetto, in ottemperanza a quanto stabilito dal D. Lgs. n. 36/2023 e per i relativi aspetti di competenza, sono state nominate le seguenti figure professionali:

- Responsabile Unico del Progetto, a norma dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, l'Ing. Pieralberto Guarino, Vice Direttore Generale del CB Sicilia Occidentale;
- supporto tecnico-amministrativo al R.U.P, a norma del comma 6 del citato art. 15 del Codice, al Geom. Salvatore Nicastro, dipendente del Consorzio in organico all'Area Tecnica dell'Ente;

VISTA la nota prot. n. 2408 del 24/4/2024 con la quale è stato comunicato alla Società di Progettazione, SAI S.r.l., di avvalersi della procedura di affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori (appalto integrato) e di procedere, quindi, in tal senso integrando il progetto dei contenuti previsti in tale ipotesi dal Codice dei contratti;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica per appalto integrato, predisposto dallo Studio Applicazioni Idrauliche – SAI S.r.l. in data Settembre 2024, dell'importo complessivo invariato di

€ 37.470.000,00, ripartito in € 28.201.255,00 per importo complessivo appalto integrato ed € 9.286.745,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

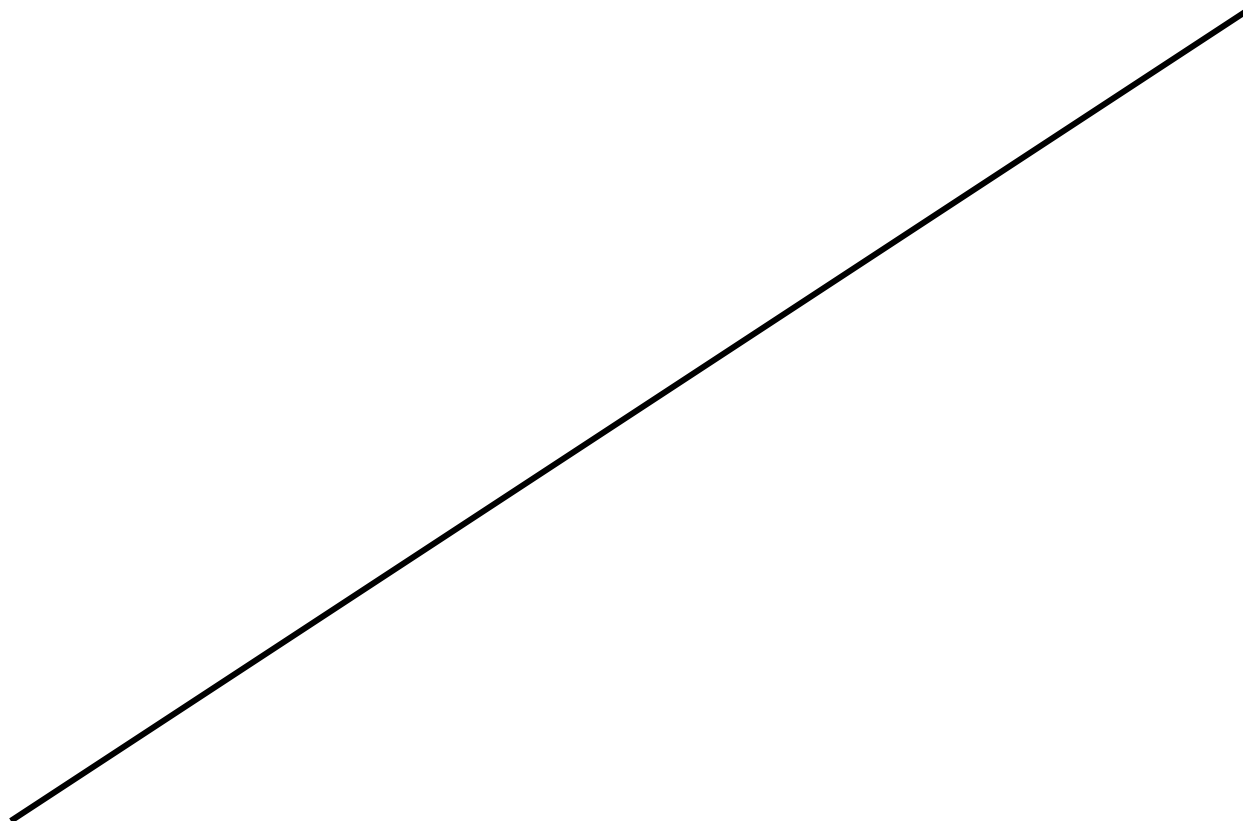
VISTO l'atto prot. n. 1247 del 12/03/2025 con il quale il Responsabile Unico del Progetto ha adottato la Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990, forma semplificata modalità asincrona, indetta e svolta nei termini e con le modalità riportate nello stesso atto, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;

CONSIDERATO che a seguito di alcune esigenze tecniche è stato necessario procedere ad una rielaborazione del PFTE in oggetto il cui quadro economico, risultante dalla rielaborazione Aprile 2025, è risultato dell'importo complessivo invariato di € 37.470.000,00, ripartito in € 25.779.398,95 per importo complessivo appalto integrato ed € 11.690.601,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA, altresì, l'appendice prot. n. 1964 del 15/04/2025 alla sopracitata Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990, forma semplificata modalità asincrona;

CONSIDERATO che il Provveditorato Interregionale OO.PP. Sicilia Calabria, al quale il progetto rielaborazione Aprile 2025 era stato trasmesso per il rilascio del parere di competenza, con nota prot. n. 11816 del 27.05.2025 ha formulato alcune osservazioni tecniche in merito alla progettazione di cui trattasi, con invito ad esaminare le stesse apportando agli elaborati progettuali le dovute integrazioni;

VISTA la nota prot. n. 3406 del 19/6/2025 con la quale questo Consorzio, a seguito delle osservazioni di cui sopra, ha trasmesso al Provveditorato Interregionale OO.PP. Sicilia Calabria il progetto in argomento rielaborazione Giugno 2025, il cui quadro economico è stato così rideterminato:



A - LAVORI

- Importo lordo dei lavori	
(compresi oneri per manodopera pari a € 2.181.941,56 e oneri di sicurezza)	€ 25.486.588,17
- Oneri Progettazione Esecutiva	<u>€ 225.390,00</u>

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO INTEGRATO € **25.711.978,80**

di cui non ribassabili:

- Costi speciali di sicurezza, compresi nei lavori	€ 385.381,22
- Oneri di Progettazione Esecutiva al netto delle spese	<u>€ 204.900,57</u>
<u>Totale quota non soggetta a ribasso</u>	€ 590.282,12

- Importo complessivo lordo dell'appalto	€ 25.711.978,80
- Quota non soggetta a ribasso	<u>€ 590.282,12</u>
<u>Importo lavori soggetti a ribasso</u>	€ 25.121.696,68

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**b.1 Espropriazioni e asservimenti**

b.1.1 Indennità espropri, asservimenti, occupazioni temporanee,
cessione volontaria, ristoro danni € 2.075.500,00

b.1.2 Accantonamento per oneri amministrativi quali notifiche,
pubblicazioni, atti quietanza, trascrizioni, vulture, ecc. € 265.000,00

b.1.3 Accantonamento per oneri riferiti a spese tecniche quali
verbali di consistenza, frazionamenti, immissioni in
possesso, arbitrati, ecc. € 135.000,00

b.2 Spese generali (I.V.A. compresa) € 3.085.437,47

b.3 Prove di laboratorio e verifiche C.S.A. € 15.000,00

b.4 Allacciamenti pubblici servizi € 45.000,00

b.5 Accantonamento per oneri di conferimento a discarica € 85.000,00

b.6 Accantonamento per revisione prezzi IVA inclusa € 25.000,00

b.7 Bonifica da ordigni bellici € 45.000,00

b.8 I.V.A. 22% su A + b.1.3 + b.3 + b.4 + b.5 + b.6
€ 26.036.978,80 x 0,22 € 5.728.135,34

b.9 Imprevisti circa il 0,90% dell'importo dei lavori
I.V.A. inclusa € 253.948,40

Sommano € 11.758.021,20 **€ 11.758.021,20**

TOTALE INTERVENTO **€ 37.470.000,00**

VISTO il Parere n. 1947 reso dal Provveditorato Interregionale OO.PP. Sicilia Calabria nell'adunanza del 30/7/2025 e qui trasmesso con nota prot. n 18788 del 18/8/2025, con il quale il predetto Organo Tecnico ha approvato in linea tecnica, con prescrizioni e raccomandazioni, il PFTE in argomento Edizione Giugno 2025, confermando il superiore quadro economico;

VISTA la determina del Direttore Generale n. 113 del 2/9/2025 con la quale, ai sensi dell'art. 6 – comma 5 – del D.P.R. Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, e ss. mm. ii., rubricato *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*, il Dott. Giuseppe Colletti Ippolito, Capo Settore Segreteria ed Affari Generali dell'Ente, è stato nominato Preposto dell'Ufficio per le Espropriazioni;

VISTA la determina del Direttore Generale n. 115 del 18/9/2025 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva efficace dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 - comma 1- lettera b) **(Procedure di affidamento)** del D. Lgs. n° 36/2023, relativo all'esecuzione delle prestazioni professionali finalizzate all'acquisizione del documento di verifica, ex art. 42 del Codice e art. 34 Allegato I.7 dello stesso Codice, del PFTE per appalto integrato, ex art. 41 e 44 del Codice dei Contratti, dell'intervento denominato **Attrezzatura del comprensorio irriguo “Siritino – Fasinella” in territorio di Naro (AG) – Giugno 2025 - CUP: G24I11000060001 - CIG: B7D71C8318-** alla Società di Ingegneria

TEAM ENGINEERING S.R.L.

Via Liguria, 45 –

90144 PALERMO –

Codice Fiscale e Partita IVA: 05212070824

Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.): n° 241753 - PALERMO.

VISTA la determina del Direttore Generale n. 116 del 18/9/2025 con la quale, ai sensi dell'art. 6 – comma 6 – del predetto D.P.R. Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, e ss. mm. ii., l'Arch. Calogero Alongi, Funzionario direttivo del Consorzio, in organico all'Area Tecnica dell'Ente, è stato nominato Responsabile dell'emanazione degli atti del procedimento espropriativo in relazione all'intervento in argomento;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica per appalto integrato relativo alla *Attrezzatura del comprensorio irriguo “Siritino – Fasinella” in territorio di Naro (AG)*, con ultima edizione progettuale Ottobre 2025, a seguito dell'attività di verifica di cui sopra, trasmesso dallo Studio Applicazioni Idrauliche – SAI S.r.l. (progettista) con nota prot. n. 282U del 14/10/2025, dell'importo complessivo invariato di € 37.470.000,00, secondo il seguente quadro economico:

A - LAVORI

- Importo lordo dei lavori	
(compresi oneri per manodopera pari a € 2.226.383,40 e oneri di sicurezza)	€ 25.486.588,17
- Oneri Progettazione Esecutiva	<u>€ 225.390,63</u>

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO INTEGRATO € **25.711.978,80**

di cui non ribassabili:

- Costi speciali di sicurezza, compresi nei lavori	€ 385.381,22
- Oneri di Progettazione Esecutiva non soggetti a ribasso	
(65%) comma 15/bis, art. 41, D.Lgs 36/2023	<u>€ 146.503,91</u>

Totale quota non soggetta a ribasso € **531.885,46**

- Importo complessivo lordo dell'appalto	€ 25.711.978,80
- Quota non soggetta a ribasso	<u>€ 531.885,46</u>

Importo lavori soggetti a ribasso € **25.180.093,34**

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**b.1 Espropriazioni e asservimenti**

b.1.1 Indennità espropri, asservimenti, occupazioni temporanee,
cessione volontaria, ristoro danni € 2.075.500,00

b.1.2 Accantonamento per oneri amministrativi quali notifiche,
pubblicazioni, atti quietanza, trascrizioni, vulture, ecc. € 265.000,00

b.1.3 Accantonamento per oneri riferiti a spese tecniche quali
verbali di consistenza, frazionamenti, immissioni in
possesto, arbitrati, ecc. € 135.000,00

b.2 Spese generali (I.V.A. compresa) € 3.085.437,47

b.3 Prove di laboratorio e verifiche C.S.A. € 15.000,00

b.4 Allacciamenti pubblici servizi € 45.000,00

b.5 Accantonamento per oneri di conferimento a discarica € 85.000,00

b.6 Accantonamento per revisione prezzi IVA inclusa € 25.000,00

b.7 Bonifica da ordigni bellici € 45.000,00

b.8 I.V.A. 22% su A + b.1.3 + b.3 + b.4 + b.5 + b.6
€ 26.036.978,80 x 0,22 € 5.728.135,34

b.9 Imprevisti circa il 0,90% dell'importo dei lavori
I.V.A. inclusa € 253.948,40

Sommano € 11.758.021,20 € 11.758.021,20

TOTALE INTERVENTO **€ 37.470.000,00**

CONSIDERATO che per la realizzazione dei lavori in argomento è necessario procedere all'occupazione e/o espropriazione di fondi e che, quindi, occorre pervenire all'acquisizione della disponibilità giuridica delle aree, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. e ii. (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*);

ATTESO che relativamente agli adempimenti propedeutici finalizzati all'acquisizione della disponibilità giuridica delle aree, secondo quanto previsto dal predetto D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. e ii., questo Consorzio, in sede di conferenza dei servizi ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 – ha invitato i Comuni interessati dalle opere, ai sensi dell'art. 38 – comma 10 – del D. Lgs. n. 36/2023, a predisporre i necessari atti propedeutici alla fase partecipativa di cui all'articolo 11 dello stesso D.P.R. n. 327 del 2001, iter già concluso, e sono in corso le ulteriori attività propedeutiche per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla successiva dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

VISTA la nota prot. n. 5754 del 06/10/2025 con la quale l'Arch. Calogero Alongi, nella qualità sopra menzionata di Responsabile dell'emanazione degli atti del procedimento espropriativo dell'intervento, nel rappresentare che nell'ambito del quadro economico di progetto, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, è prevista la fornitura di un servizio per il supporto tecnico/amministrativo/legale allo stesso Responsabile del Procedimento espropriativo per la definizione dell'intera procedura espropriativa relativa ai lavori di che trattasi ha richiesto alla ESPRO PROGETTI - SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. - VIALE ALDO MORO, N° 40/B - Lucera (FG), società iscritta all'Albo telematico dell'Ente, di manifestare la propria disponibilità a svolgere l'attività di supporto di che trattasi e, in caso positivo, di quantizzare i relativi oneri provvedendo a formulare un'offerta di ribasso sull'importo previsto nel Q.E di € 130.000,00;

CONSIDERATO che con la predetta nota prot. n. 5754/2025 è stato, tra l'altro, illustrato che il servizio in argomento prevederà lo svolgimento del complesso di attività tecnico-amministrative-legali di supporto in favore del Responsabile del procedimento espropriativo inerenti la organizzazione e la gestione delle procedure espropriative nell'ambito dei lavori indicati in oggetto fornendo al RPE la consulenza tecnico-amministrativa-legale per la organizzazione e gestione dell'intera procedura espropriativa, come, a puro titolo esemplificativo e non esaustivo:

Fase n° 1

- verifica attività svolte e documentazioni prodotte sino alla data odierna;
- revisione complessiva del piano particolare descrittivo di progetto (elenco ditte) e del piano particolare grafico di progetto;
- aggiornamento catastale delle ditte proprietarie degli immobili interessati all'esecuzione dell'opera, comunicazioni di avvenuta approvazione del progetto e di tutte le altre comunicazioni ai proprietari delle aree;
- verifica delle eventuali osservazioni pervenute e consulenza sulla predisposizione delle controdeduzioni;
- determinazione delle indennità di espropriazione, sia provvisorie che definitive, e atti consequenziali;
- ricerca degli indirizzi delle ditte catastali;
- notifica agli espropriandi del provvedimento con cui è stata dichiarata la pubblica utilità;

Fase n° 2

- pre-consistenze;
- redazione dei decreti di occupazione d'urgenza preordinati alle espropriazioni, e relative notifiche;

- redazione verbali di consistenza ed immissione in possesso, anche con testimoni che, in ogni caso, saranno individuati dall'affidatario del servizio;
- pagamento delle indennità accettate agli aventi diritto;
- deposito delle somme determinate e non accettate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Direzione Territoriale - Servizio Depositi del M.E.F.
- accordi cessione volontaria;

Fase n° 3

- decreti di espropriazione, loro notifica, pubblicazione, registrazione e trascrizione nei pubblici registri ecc;
- assistenza nella stipula degli atti pubblici nei casi di accordo bonario e volture delle intestazioni catastali; ogni altra attività prevista dalle leggi, necessaria, anche a supporto dell'Ufficio espropriazione del consorzio, per il trasferimento degli immobili in favore del Demanio dello Stato e/o della Regione Sicilia e/o per la costituzione della servitù inamovibile di acquedotto;
- accatastamento e agibilità.

VISTO il Rapporto conclusivo della verifica del PFTE per appalto integrato Prot. n. 1008 dell'8/10/2025 predisposto dalla Società di Ingegneria,

TEAM ENGINEERING S.R.L.

Via Liguria, 45 –

90144 PALERMO –

Codice Fiscale e Partita IVA: 05212070824

Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.): n° 241753 - PALERMO.

ed acquisito in atti al prot. n. 6116 del 23/10/2025;

VISTA la nota prot. n. 54 del 15/10/2025, in atti al prot. n. 5989 del 16/10/2025, con la quale la ESPRO PROGETTI - SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. - Lucera (FG) ha dichiarato la propria disponibilità a svolgere l'attività di supporto in favore del Responsabile del procedimento espropriativo e, per l'espletamento delle relative procedure, come sopra descritte, ha formulato un'offerta di € 115.000,00, da corrispondere con le seguenti modalità:

- acconto 10% alla sottoscrizione dell'incarico;
- acconto 10% alla notifica del provvedimento con cui è stata dichiarata la pubblica utilità alle ditte asservende/espropriande;
- acconto 40% alla esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinato ad espropriazione /asservimento, mediante la redazione degli stati di consistenza e verbali di immissione in possesso;
- acconto 10% al pagamento delle indennità di asservimento/esproprio agli aventi diritto;
- acconto 10% al deposito delle somme presso la Ragioneria Generale dello Stato Ragioneria Territoriale dello Stato di PALERMO – Servizio Cassa Depositi e Prestiti;
- saldo 20% al completamento le attività.

CONSIDERATO, altresì, che con la predetta nota prot. n. 54/2025 la ESPRO PROGETTI - SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. ha fatto presente che *“Per l'espletamento delle procedure di asservimento/esproprio restano a carico della scrivente tutti gli oneri, nessuno escluso od eccettuato, relativi al personale tecnico, vitto e alloggio, mezzi e strumenti, stampati, automezzi, visure catastali, estratti di mappa, ricerca indirizzi e/o domicili e tutto quanto altro necessario per esaurire le procedure, fatta eccezione per gli oneri di notifica (a mezzo del servizio postale e/o o nelle forme*

degli atti processuali civili), delle imposte, tasse e diritti di ogni genere eventualmente pretesi dagli uffici statali per le registrazioni, trascrizioni dei decreti di asservimento e voltura nel caso di esproprio, nonché le competenze notarili nel caso in cui si dovesse far ricorso agli atti di cessione volontaria”;

VISTO il verbale per la validazione del PFTE per appalto integrato - Prot. n. 6342 del 6/11/2025, predisposto dal RUP ai sensi dell'art. 42 – comma 4 - del succitato Codice dei contratti;

VISTA:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 93 del 26/11/2025 con la quale in relazione all'intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il sottoscritto Arch. Onofrio Taormina, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 98 del 28/11/2025 con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto di fattibilità tecnico economica per appalto integrato relativo alla **Attrezzatura del comprensorio irriguo “Siritino – Fasinella” in territorio di Naro (AG)**, con ultima edizione progettuale Ottobre 2025, redatto dallo Studio Applicazioni Idrauliche – SAI S.r.l. – PALERMO, dell'importo complessivo di € 37.470.000,00, secondo quadro economico di cui sopra;
- la nota prot. n. 7218 del 4/12/2025 con la quale per l'approvazione di competenza ed il conseguenziale finanziamento il PFTE in argomento, unitamente alla documentazione nella stessa istanza elencata, è stato trasmesso al competente Assessorato Reg.le dell'Agricoltura;

VISTO il D.D.G. n° 11485 del 12/12/2025, non ancora notificato a questo Consorzio, con il quale l'Assessorato Reg.le dell'Agricoltura ha finanziato, a valere sulla linea di intervento “05.01 RISCHI E ADATTAMENTO CLIMATICO del FSC 2021-2027” della Regione Siciliana, l'intervento in argomento individuando quale beneficiario il Consorzio di Bonifica 3 -Agrigento - C.F. 93023600849 -per l'importo complessivo di € 37.470.000,00, secondo il Quadro Economico, così come approvato con la sopradetta Deliberazione del Commissario Straordinario n. 98 del 28/11/2025;

VISTO il Disciplinare e patto d'obbligo, allegato al predetto D.D.G. n° 11485 del 16/4/2025, regolante i rapporti tra il Dipartimento dell'Agricoltura dell'Assessorato Reg.le dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea ed il Consorzio di Bonifica 3 – Agrigento per la realizzazione dei lavori di che trattasi;

CONSIDERATO che l'art. 5 del citato decreto n° 11485 testualmente recita “*Viene delegata all'Ente Attuatore ogni incombenza e compito relativi alle procedure espropriative proprie dell'autorità espropriante, come stabilito dall'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001, come modificato ed integrato dal D. Lgs n. 302 del 27/12/2002, compresa la determinazione dei termini temporali della dichiarazione di pubblica utilità e le eventuali proroghe di tali termini. L'Ente Attuatore ha l'obbligo di promuovere la voltura catastale dei beni e dei diritti, acquisiti mediante le procedure di esproprio o asservimento, curandone la intestazione alla partita “Demanio della Regione – Ramo Bonifiche”;*

CONSIDERATO CHE:

- a norma del Codice dei Contratti per l'individuazione degli operatori economici che possono presentare offerte per l'affidamento di un contratto pubblico, le stazioni appaltanti utilizzano la procedura di affidamento diretto, le procedure aperte, ristrette, negoziate, ovvero il dialogo competitivo;

- ai sensi dell'art. 17 (**Fasi delle procedure di affidamento**) comma 1 - del D. Lgs n° 36/2023 "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*"
- a mente dell'Art. 6 dell'Allegato I.2 (**Attività del RUP**) del predetto D. Lgs n° 36/2023, il RUP:
.....omissis.....;
g) decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;
.....omissis.....;
- come si evince dall'offerta formulata dalla ESPRO PROGETTI - SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. l'importo del corrispettivo di affidamento è inferiore ad € 140.000,00;

VISTA la nota del 20/01/2026, acquisita agli atti consortili al n° 225 di pari data, con la quale l'Arch. Onofrio Taormina, nella qualità di RUP, per la scelta del contraente finalizzata all'esecuzione del servizio per l'attività di supporto in favore del Responsabile del procedimento espropriativo e, per l'espletamento delle relative procedure, ha proposto:

- in relazione all'importo dell'affidamento, inferiore ad € 140.000,00, di ricorrere alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 - comma 1- lettera b) (**Procedure di affidamento**) del D. Lgs. n° 36/2023 e ss. mm. e ii., anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che venga scelto un operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali individuato tra gli iscritti nell'albo telematico dalla stazione appaltante, richiedendo, successivamente, allo stesso la produzione della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e i requisiti minimi di:
 - a) idoneità professionale;
 - b) capacità economica e finanziaria;
 - c) capacità tecniche e professionali;

RITENUTO quindi, in adesione alla proposta formulata dal RUP, che, in relazione alle caratteristiche del servizio sopra riportate, il criterio per la scelta del contraente è quello dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 - comma 1- lettera b) (**Procedure di affidamento**) del D. Lgs. n° 36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO che:

- il fine che s'intende perseguire con l'affidamento è di pubblico interesse in quanto rientra nei fini istituzionali dell'Ente ed è rappresentato dalla fornitura del servizio per il supporto tecnico/amministrativo/legale al Responsabile del Procedimento espropriativo per la definizione dell'intera procedura espropriativa relativa ad opere pubbliche di bonifica, come individuate dalla L.R. n° 45/1995;
- l'oggetto del contratto è fornitura del servizio per il supporto tecnico/amministrativo/legale al Responsabile del Procedimento espropriativo per la definizione dell'intera procedura espropriativa secondo termini e procedure ai sensi delle disposizioni vigenti;
- le modalità verranno stabilite nella lettera di ordine con procedura di affidamento diretto;

- la sottoscrizione del contratto avverrà ai sensi dell'art. 18 -comma 1- del Codice mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

CONSIDERATO che il RUP si attiverà per predisporre gli ulteriori atti connessi previsti dalla normativa vigente regolante la materia, provvedendo a richiedere all'Operatore Economico selezionato la conferma dell'offerta ed accettazione dell'ordine in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement di questo Ente raggiungibile all'indirizzo <https://bonifica3ag.acquistitelematici.it>;

CONSIDERATO che la spesa derivante dalla fornitura del servizio di che trattasi, definiti gli atti di affidamento, verrà imputata all'apposita voce B.1.3 tra le *somme a disposizione dell'Amministrazione* del Decreto di finanziamento n° 11485 del 12/12/2025;

PROPONE DI DETERMINARE

1. **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI STABILIRE** per l'acquisizione del servizio per il supporto tecnico/amministrativo/legale al Responsabile del Procedimento espropriativo per la definizione dell'intera procedura espropriativa, relativo al PFTE per appalto integrato, ex art. 41 del Codice dei Contratti, dell'intervento denominato **Attrezzatura del comprensorio irriguo "Siritino – Fasinella" in territorio di Naro (AG) - CUP: G24I11000060001** — in relazione all'importo dell'affidamento, inferiore ad € 140.000,00, di ricorrere alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 - comma 1- lettera b) (**Procedure di affidamento**) del D. Lgs. n° 36/2023 e ss. mm. e ii.;
3. **DI PROCEDERE**, avuto riguardo alla natura e alla peculiarità del servizio, all'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio di che trattasi mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che venga scelto un operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali individuato tra gli iscritti nell'albo telematico dalla stazione appaltante, richiedendo, successivamente, allo stesso la produzione della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e i requisiti minimi di:
 - a) idoneità professionale;
 - b) capacità economica e finanziaria;
 - c) capacità tecniche e professionali;
4. **DI AFFIDARE** alla **ESPRO PROGETTI - SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. - VIALE ALDO MORO, N° 40/B - Lucera (FG) - R.E.A. Foggia n. 221492 - Iscrizione Albo Cooperative n. A103290 Codice Fiscale e Partita IVA 03062270719** la fornitura di un servizio per il supporto tecnico/amministrativo/legale al Responsabile del Procedimento espropriativo per la definizione dell'intera procedura espropriativa relativa ai lavori di che trattasi;
5. **DI DARE ATTO** che il costo di affidamento viene determinato come in appresso:

A) Importo del servizio € 115.000,00

B) IVA 22 % su A € 25.300,00

IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO € 140.300,00

e prevede, a puro titolo esemplificativo e non esaustivo, i servizi di seguito specificati

Fase n° 1

- verifica attività svolte e documentazioni prodotte sino alla data odierna;
- revisione complessiva del piano particellare descrittivo di progetto (elenco ditte) e del piano particellare grafico di progetto;
- aggiornamento catastale delle ditte proprietarie degli immobili interessati all'esecuzione dell'opera, comunicazioni di avvenuta approvazione del progetto e di tutte le altre comunicazioni ai proprietari delle aree;
- verifica delle eventuali osservazioni pervenute e consulenza sulla predisposizione delle controdeduzioni;
- determinazione delle indennità di espropriazione, sia provvisorie che definitive, e atti consequenziali;
- ricerca degli indirizzi delle ditte catastali;
- notifica agli espropriandi del provvedimento con cui è stata dichiarata la pubblica utilità;

Fase n° 2

- pre-consistenze;
- redazione dei decreti di occupazione d'urgenza preordinati alle espropriazioni, e relative notifiche;
- redazione verbali di consistenza ed immissione in possesso, anche con testimoni che, in ogni caso, saranno individuati dall'affidatario del servizio;
- pagamento delle indennità accettate agli aventi diritto;
- deposito delle somme determinate e non accettate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Direzione Territoriale - Servizio Depositi del M.E.F.
- accordi cessione volontaria;

Fase n° 3

- decreti di espropriazione, loro notifica, pubblicazione, registrazione e trascrizione nei pubblici registri ecc;
- assistenza nella stipula degli atti pubblici nei casi di accordo bonario e vulture delle intestazioni catastali; ogni altra attività prevista dalle leggi, necessaria, anche a supporto dell'Ufficio espropriazione del consorzio, per il trasferimento degli immobili in favore del Demanio dello Stato e/o della Regione Sicilia e/o per la costituzione della servitù inamovibile di acquedotto;
- accatastamento e agibilità.

6. DI DARE ATTO che:

- il fine che s'intende perseguire con l'affidamento è di pubblico interesse in quanto rientra nei fini istituzionali dell'Ente ed è rappresentato dalla fornitura del servizio per il supporto tecnico/amministrativo/legale al Responsabile del Procedimento espropriativo per la

definizione dell'intera procedura espropriativa relativa ad opere pubbliche di bonifica, come individuate dalla L.R. n° 45/1995;

- l'oggetto del contratto è fornitura del servizio per il supporto tecnico/amministrativo/legale al Responsabile del Procedimento espropriativo per la definizione dell'intera procedura espropriativa secondo termini e procedure ai sensi delle disposizioni vigenti;
- le modalità verranno stabilite nella lettera di ordine con procedura di affidamento diretto;
- la sottoscrizione del contratto avverrà ai sensi dell'art. 18 -comma 1- del Codice mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

7. **DI DARE** mandato al RUP di predisporre i necessari atti al fine di pervenire all'acquisizione del servizio in questione nel rispetto della normativa vigente regolante gli affidamenti sotto soglia, procedendo in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement di questo Ente raggiungibile all'indirizzo <https://bonifica3ag.acquistitelematici.it>;
8. **DI DARE ATTO** che la spesa derivante dalla fornitura del servizio di che trattasi, definiti gli atti di affidamento, verrà imputata all'apposita voce B.1.3 tra le *somme a disposizione dell'Amministrazione* del Decreto di finanziamento n° 11485 del 12/12/2025;



IL PROPONENTE
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(Arch. Onofrio Taormina)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA

Sulla presente proposta di determinazione prot. n. 241 del 21/01/2026 sottoposta per l'adozione del Direttore Generale, si esprime parere

FAVOREVOLE di regolarità tecnica/amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa



IL CAPO SETTORE SEGRETERIA
ED AFFARI GENERALI
(Dott. Giuseppe Colletti Ippolito)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(X) La presente proposta di determinazione, sottoposta per l'adozione al Direttore Generale, **NON necessita di parere di regolarità contabile** in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di determinazione si esprime:

☐ parere FAVOREVOLE di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria (ex art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000), assicurando l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

E/U	Tit./ Miss.	Tip. / Progr	Cap.	Acc/ Imp	Importo (imponibile)	Debitore/ Beneficiario	Importo Iva (split payment)	Acc. /Imp.



IL CAPO SETTORE RAGIONERIA
(Dott. Vincenzo Nastasi)